

CASEDITRENTO.IT

PERIODICO GRATUITO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



TRENTO Via Brennero, 120 | info@cedaimmobiliare.it

0461.823004

340.4754331 333.9701273

RIF. 1084

NEL CUORE DEL CENTRO STORICO

a due passi dal Duomo prestigioso appartamento di 230 mq, tre stanze, tre bagni e giardino di 300 mq. Due box doppi. UNICO.

**Informazioni solo in ufficio
su appuntamento**

TRENTO
C.so 3 Novembre 45
☎ 0461/390719
www.eurostudiotn.it
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

RINNOVA IMMOBILIARE
di dott. Decarli Emiliano
www.rinnovaimmobiliare.com
Trento, Via delle Ghiaie n°17
(si riceve solo su appuntamento)
Emiliano Decarli 348.7482153
Marco Decarli 392.7126709
info@rinnovaimmobiliare.com

Le nostre migliori proposte a pag. 06-07

Via Milano 104/1
Trento
Tel. 0461/391673
348/8553401
Immobiltrentino Servizi Immobiliari
...SOLO IMMOBILI DI PREGIO In esclusiva!!!!
Le nostre migliori proposte a pag. 25

LAMBIASE immobiliare

LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE
Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento



**ELEGANTE
APPARTAMENTO
TRE STANZE**

ULTIMO PIANO DI PALAZZINA RESIDENZIALE, TERMOAUTONOMO, FINITURE DI QUALITA', ABITABILE DA SUBITO!
€285.000 COMPLETO DI GARAGE.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI GUARDA A PAGINA XXX
O VIENI SUL NOSTRO SITO WWW.LAMBIASEIMMOBILIARE.COM

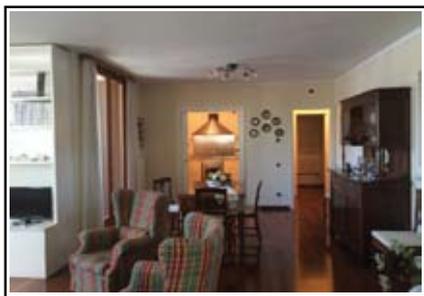
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796
info@lambiasemobiliare.com



**Studio Immobiliare
MIGLIORINI**
TRENTO Via Grazioli, 106/1
Tel. 0461.263542
info@studiomigliorini.eu
Le nostre migliori proposte a pag. 23

SOLUZIONE CASA
gruppo immobiliare
Viale Rovereto, 5 Via dei Paradisi, 15
0461.391764 0461.234526
Le nostre migliori proposte a pag. 20-21
www.soluzionecasa.tn.it

Da pagina 29
Le agenzie TOP
della provincia



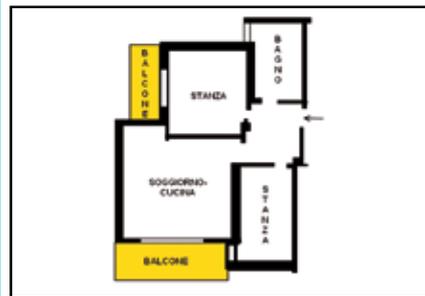
TRENTO RIF TN119:

Finestra sull'Adige: a 3° piano splendido appartamento composto da 2 stanze, doppi servizi, cucina abitabile e soggiorno, completo di balcone e Garage. Finemente curato e arredato. A.P.E. in fase di definizione.



TRENTO RIF TN125: VICOLO BELLESINI:

in zona centralissima appartamento due stanze con cucina e soggiorno separati, bagno finestrato completo di poggolo. Termoautonomo con caldaia appena sostituita. Ristrutturato completamente nel 1995.



COGNOLA RIF TN079:

in palazzina di recente costruzione ampio due stanze con bagno finestrato. Ottima vista. Posto auto e cantina. Classe energetica in fase di rilascio.

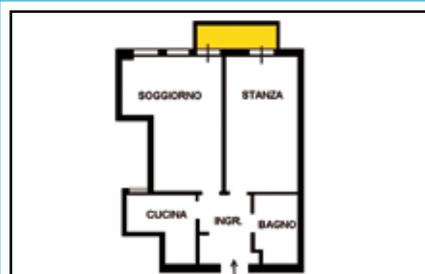


TRENTO: ZONA LASTE RIF TN112:

Immersa in un parco di 25.000 mq di verde, a pochi passi dal castello del Buonconsiglio e con splendida vista sulla città, proponiamo schiera di teste così composte: a piano terra ampio giardino privato di 300 mq, ben curato, cucina abitabile, soggiorno e bagno di servizio; a primo piano: ampia camera matrimoniale con bagno dedicato, seconda camera matrimoniale, ampio bagno finestrato; al secondo piano: luminosa mansarda, terrazzo panoramico, locale caldaia; al piano interrato: ampia stube, cucina/ lavanderia, cantina; garage doppio e posto macchina. A.P.E. in fase di rilascio

TN128 TRENTO SUD:

Immerso nel verde lotto di terreno edificabile. Ideale per casa singola o bifamiliare. Maggiori informazioni in ufficio.

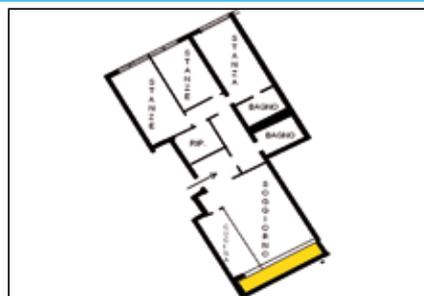


TRENTO RIF TN084: VILLAZZANO

casa singola totalmente ristrutturata e dotata di ogni confort, due unità abitative, 1000 mq di terreno. Classe energetica C.

PERGINE RIF TN065:

centro storico, ampio mini appartamento composto da ingresso, cucina separata, soggiorno, stanza e bagno. Completo di balcone e cantina. A.P.E. in fase di definizione.



ZONA CRISTO RE: CORSO ALPINI RIF TN020: ampio appartamento tre stanze, doppi servizi, soggiorno, cucina, ripostiglio e balcone. Posto auto e soffitta. Classe energetica in fase di rilascio.



TRENTO CENTRO RIF TN120:

Grazioso appartamento mansardato in posizione centralissima composto da 2 camere, bagno con velux, soggiorno e cucinotto separato. Completo di posto auto con accesso privato ed un piccolo ripostiglio nel giro scale. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.



ALTA VAL DI NON-SARNONICO RIF. CC10: ampio appartamento molto soleggiato e panoramico in contesto di poche unità. Completo di due garage, cantina e posto auto privato. A.P.E. in rilascio. Prezzo molto interessante



TRENTO NORD - VIA PRANZELORES

In complesso residenziale di nuova costruzione, ben servito dai mezzi pubblici, disponiamo di appartamenti due o tre stanze di nuova costruzione. Casa clima B+, finiture di pregio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Classe energetica B.



TRENTO NORD RIF TN100

In posizione ben servita proponiamo ampio miniappartamento ben tenuto con balcone. Soggiorno, cucina, stanza matrimoniale e bagno finestrato. Ben arredato, subito disponibile e abitabile, senza lavori da fare. Aria condizionata. Possibilità di garage. Classe energetica E. Euro 130.000 N.B. possibilità di ripristinare le due stanze come prima della ristrutturazione.



ALTA VAL DI NON-FONDO RIF CF04:

appartamento ben curato e subito abitabile con ingresso indipendente. Soggiorno-cucina, stanza matrimoniale, ampio bagno e terrazza panoramica ben esposta a sud. Completo di garage e cantina. Termoautonomo. A.P.E. in rilascio.



Via Linz 93 - Trento

0461 82 25 52

WWW.SPINBAU.IT

Immobiliare Spinbau Srl



COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCINI



CLASSE ENERGETICA "A"
36,2 kWh/m² anno

- EDILIZIA SOSTENIBILE
- RIUTILIZZO ACQUE PIOVANE PER IRRIGAZIONE
- BASSE SPESE CONDOMINIALI
- RESIDENZA IMMERSA NEL VERDE
- A POCCHI PASSI DA CENTRO STORICO DI TRENTO
- RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO GARANTITI DALL'ENERGIA GEOTERMICA E FOTOVOLTAICA
- CONTROLLO DELL'UMIDITA' NELL'APPARTAMENTO
- ESCLUSIVA VISTA SULLA CITTA'
- OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO

Ultimi 6 appartamenti disponibili, sconti particolari e possibile acquisto "Rent to buy".

Vendita Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 16.000€ con detrazione IRPEF 50%



1 CAMERA
€310.000

spese cond. 937€/anno



3 CAMERE
€460.000

spese cond. 1255€/anno



3 CAMERE
€445.000

spese cond. 965€/anno



ULTIMO DUPLEX!
spese cond. 1876€/anno



4 CAMERE
€640.000

V204+V310



3 CAMERE
€430.000

spese cond. 944€/anno



3 CAMERE
€420.000

CON 200mq DI GIARDINO!

spese cond. 1142€/anno

APPARTAMENTO VIA PIETRASTRETTA A TRENTO



CLASSE ENERGETICA "A"
29,76 kWh/m² anno



3 CAMERE
€460.000

- POSIZIONE DOMINANTE SUL CENTRO STORICO DI TRENTO
- VISTA PANORAMICA
- 3 STANZE, 2 BAGNI, 2 TERRAZZE CON VISTA, AMPIO SOGGIORNO/CUCINA
- MATERIALI DI PREGIO E FINITURE SIGNORILI
- PALAZZINA CON SOLE 6 UNITA'
- SUPERFICIE COMMERCIALE DI 133MQ
- OPZIONALE AMPIO GARAGE DOPPIO
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E CONDIZIONAMENTO ESTIVO

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO, Via Verdi 11/b - Tel. 0461.261081

e-mail: info@immobiliarezenari.com

TRENTO CENTRO



In prestigioso palazzo vista Duomo, vendiamo **APPARTAMENTO** ultimo piano, con ascensore, elegantemente arredato, composto da: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 stanze, cabine armadio, doppi servizi, dispensa e soffitta. **Informazioni solo presso nostri uffici.**

Riferimento AG111

TRENTO CENTRO



Vendiamo grazioso **APPARTAMENTO** composto da: ingresso, angolo cottura-soggiorno, una stanza e bagno. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento.

AGEVOLAZIONI FISCALI su IMU E TASSE.

Riferimento AG66

COGNOLA "Residenza Al Parco"



€ 329.000,00

Vendiamo **ULTIMO APPARTAMENTO** composto da: ingresso, zona giorno, 2 stanze, doppi servizi, ampio balcone, cantina e garage a scelta tra singolo e doppio. **CasaClima® "A" Bolzano.**

Riferimento AG1

VILLAZZANO



Vendiamo **APPARTAMENTO** su due livelli, in ottimo stato. A piano 1°: studio, disbrigo e bagno. A piano 2°: ampia zona giorno, stanza matrimoniale, bagno, terrazzo di circa mq. 80 e giardino. A piano interrato: garage doppio. **Possibilità di realizzare la 2° stanza!!**

Riferimento AG51

ALDENO

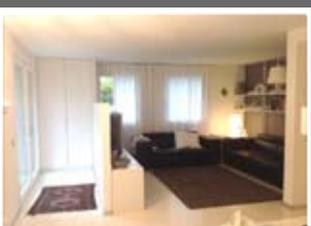


€ 195.000,00

Vendiamo **APPARTAMENTO** pari al nuovo, finemente arredato, composto da: ingresso, zona giorno, 2 stanze, cabina armadio, bagno finestrato, dispensa, balcone ed ampio garage. **No spese condominiali.**

Riferimento AG110

A POCHI km DA TRENTO



In ottima posizione vendiamo **NUOVA VILLETTA** con giardino ed ampio garage. Finiture di pregio. Particolarmente Interessante.

Per qualsiasi informazione SOLO presso nostro ufficio!!

Riferimento AG94

VIGO DI TON



In posizione soleggiata vendiamo **CASA SINGOLA** composta da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, 3 bagni, cabina armadio, 4 balconi e **MINIAPPARTAMENTO** con ingresso indipendente annesso. Garage, lavanderia, taverna, giardino ed orto.

Riferimento AG80

TRENTO CENTRO



AFFITTIAMO POSTO LETTO in grazioso appartamento composto da: ingresso, angolo cottura-soggiorno, una stanza matrimoniale, soppalco di mq. 20, bagno, balcone, cantina e posto auto coperto.

Termoautonomo. **€ 260,00**

Riferimento AG112

Ulteriori proposte presso nostri uffici.



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it

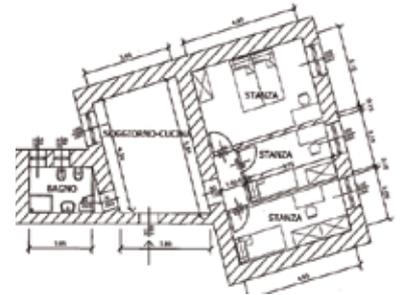


Per la tua pubblicità su casetrento.it chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@casetrento.it



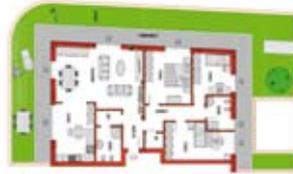
TRENTO CENTRO

A pochi passi dal centro storico appartamento da ristrutturare, ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze e bagno finestrato. Completo di cantina, soffitta e posto auto privato. Possibilità di ricavare la terza stanza. Classe energetica G 405,37 Kwh/mq anno.



TRENTO NORD

A piano alto ampio monolocale arredato con terrazzo. Completo di garage e posto auto. Disponibilità immediata, ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio.



MARTIGNANO

In residenza di prestigio caratterizzata da splendida vista, ampio appartamento con giardino. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, due bagni, ripostiglio, cantina e garage. Finiture personalizzabili con materiali di qualità. Classe Energetica B 49,00 Kwh/mq



SOPRAMONTE

In palazzina di recente costruzione, appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere e due balconi. Completo di garage con comodo accesso. A.P.E in fase di rilascio.



GAZZADINA

In zona tranquilla e soleggiata bifamiliare disposta su tre livelli, recentemente ristrutturata. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre bagni, lavanderia, tre stanze, studio, terrazzo, balcone, giardino, orto e posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



CRISTO RE

vendiamo spazioso garage e posto auto con comodo accesso. Disponibilità immediata ottimi anche come investimento.



COLLINA EST

Vendiamo in esclusiva luminoso appartamento completamente e finemente arredato. Ingresso, soggiorno zona pranzo, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone con splendida vista. Cantina e garage. Classe B IPE 49.08 Kwh/mq anno



TRENTO CITTA'

in piccola palazzina di sole quattro unità appartamento disposto su due livelli. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi finestrati e due stanze. Completo di ampio garage e cantina. Attualmente locato con ottima resa. A.P.E in fase di rilascio.



ROMAGNANO

In porzione di casa recentemente ristrutturata, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con zona pranzo, bagno, due camere, balcone, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento autonomo, spese condominiali minime. A.P.E in fase di rilascio.



LASINO

In zona tranquilla e soleggiata vendiamo villa singola disposta su due livelli con ampia autorimessa e giardino privato. Condizioni pari al nuovo. A.P.E in fase di rilascio.

CENTRO STORICO

In prestigioso palazzo di recente ristrutturazione, bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Disponibilità immediata. Classe B

VIALE VERONA

Miniappartamento recentemente ristrutturato ed arredato. Soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, balcone, cantina e posto auto privato. A.P.E in fase di rilascio

LOCAZIONI

POVO

Ad ultimo piano bilocale arredato, ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera, due poggiali e posto auto privato. A.P.E in fase di rilascio

VILLAZZANO

Ampio e luminoso appartamento non arredato. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina, tre stanze, doppi servizi e veranda. Completo di cantina e posti auto coperti. A.P.E in fase di rilascio

CENTRO STORICO

In zona di forte passaggio pedonale, affittiamo

negozi di varie metrature, vetrinati fronte strada. Info in ufficio. A.P.E in fase di rilascio

VIA BELENZANI

Ampio e luminoso bilocale completamente arredato. Ingresso, soggiorno-cottura, stanza e bagno. Spese condominiali minime, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio

TRENTO SUD

Ad ultimo piano, con ascensore, affittiamo ampio e luminoso miniappartamento arredato. Ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, bagno - completo di soffitta e posti auto condominiali. Libero da subito. A.P.E in fase di rilascio

Eurostudio

TRENTO Corso 3 Novembre, 45

WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

MINI

**Cristo Re**

Appartamento con atrio, cucinino soggiorno, balcone, bagno finestrato e cantina.

€ 125.000

I.P.E.: fr.

**Trento nord**

Appartamento ottimamente rifinito con ingresso, zona giorno, terrazzino abitabile. Posto auto. Possibilità garage.

€ 125.000

I.P.E.: fr.

**Trento sud**

Nuovo appartamento classe A con terrazzina e cantina. Possibilità garage.

€ 128.000

I.P.E.: 32

**Via Mancì**

Appartamento in pieno centro storico in casa di sole 4 unità. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno fin.

€ 158.000

I.P.E.: fr.

2 STANZE

**Fornace**

In piccolo contesto senza spese condominiale, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone. Posto auto.

€ 115.000

I.P.E.: fr.

**Pergine**

Appartamento disposto su due livelli con grande e luminosa zona giorno. Balcone abitabile e grande cantina. Garage.

€ 195.000

I.P.E.: fr.

**Ravina**

Appartamento composto da cucina abitabile con terrazzo, soggiorno, doppi servizi, 2 camere con terrazzo e cantina. Possibilità garage.

€ 198.000

I.P.E.: 115

**Trento**

In pallazzina recente, posto tranquillo e fuori dal traffico, ingresso, soggiorno, cucina ab., 2 bagni, 2 terrazzi, cantina, posto auto. Possibilità garage.

€ 233.000

I.P.E.: fr.

3 STANZE

**Albiano**

Spazioso appartamento con cucina ab, soggiorno, 4 camere, balcone, bagno fin, 2 cantine e soffitta. Verde pertinenziale. Possibilità garage.

€ 180.000

I.P.E.: fr.

**Sardagna**

In contesto recente appartamento con cucina - soggiorno, 3 camere, 2 balconi, 2 bagni. Cantina.

€ 198.000

I.P.E.: fr.

**Clarina**

Grande e luminoso appartamento come nuovo, cucina abitabile, soggiorno, balconi, 3 camere matrimoniali e doppi servizi. Possibilità garage.

€ 330.000

I.P.E.: fr.

**Caldonazzo**

All'ultimo piano appartamento del 2008 con grande zona giorno, 3 camere, 2 bagni e balconi. Posto auto e garage.

€ 267.000

I.P.E.: fr.

CASE

**Caldonazzo**

Bellissima porzione di casa terra-cielo. Piano terra: garage e cantina; 1° piano: luminosa zona giorno; 2° e ultimo piano: zona notte.

€ 270.000

I.P.E.: fr.

**Martignano**

Villetta a schiera con bellissima vista panoramica e giardino privato. Ottima posizione.

€ 285.000

I.P.E.: fr.

**Vigolo Vattaro**

Bifamiliare disposta su due livelli con grandi spazi esterni. Possibilità realizzo secondo appartamento indipendente.

€ 330.000

I.P.E.: fr.

**Martignano**

Maso da ristrutturare con terreno di proprietà. Vista magnifica.

€ 495.000

I.P.E.: fr.



I NOSTRI IMMOBILI D'ORO

€ 300.000 I.P.E.: fr.

CASSETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO DI 2000 MQ

I.P.E.: fr.

SAN PIO X - 2 CAMERE € 194.000

I.P.E.: fr.

4 STANZE VIA PALERMO € 390.00

I.P.E.: fr.

CLARINA VILLA SINGOLA € 580.000

I.P.E.: fr.

PIEDICASTELLO - 2 camere € 225.000

I.P.E.: fr.

3 CAMERE - Ravina € 230.000

RIFUGIO € 460.000 I.P.E.: fr.

VIA BELENZANI - 170 mq € 490.000 I.P.E.: fr.



BONETTO IMMOBILIARE

Trento - Piazza San Donà n.7

Tel. 0461.180199

Cell.: 349.3849068



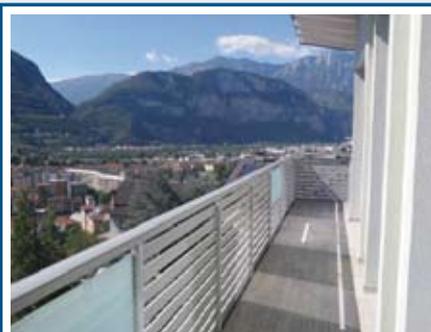
LAVIS, centro storico, vendiamo mansarda completamente arredata: ingresso, soggiorno con cucina aperta, due stanze da letto, bagno con vasca. Termoautonoma, disponibilità immediata. **Euro 125.000**



CAVEDINE, zona centrale, vendiamo appartamento disposto su due livelli. Ingresso, soggiorno con cottura, tre stanze da letto, doppi servizi, studio con soppalco, lavanderia, ripostiglio e balcone. Grande avvolto/cantina al piano interrato, due locali uso deposito al piano terra. Riscaldamento autonomo. **Euro 200.000**



VIA PALERMO, in grazioso condominio vendiamo ultimo piano: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, servizi. Balcone e soffitta. Ottime condizioni. Possibilità garage. **Euro 250.000**



A DUE PASSI DAL CENTRO, in palazzina classe A+ vendiamo signorile appartamento ultimo piano: soggiorno con cottura, due stanze, doppi servizi. Ampio terrazzo e balcone con vista sulla città. Cantina e garage. Possibilità scelta finiture e tramezzatura interna. **Prezzo impegnativo**



ROMAGNANO, posizione centrale, in piccola casa del centro, vendiamo appartamento da sistemare, ultimo piano mq.120 circa; soggiorno, cucina abitabile, due ampie stanze, bagno e balcone. Garage al piano terra, avvolto, cantina. Giardino privato di mq.230 circa. **Euro 170.000**



Vendiamo in **CRISTORE**, appartamento in complesso residenziale: ingresso, soggiorno con cottura, stanza da letto, bagno e balcone. Cantina. Disponibilità immediata. **Euro 120.000**



CADINE, posizione centrale, vendiamo appartamento in ottime condizioni completamente arredato ideale per investimento: soggiorno con cottura, stanza da letto, bagno, due balconi e cantina. Termoautonomo. Spese condominiali molto basse. **Euro 80.000**

TERRENO EDIFICABILE, ZONA TERLAGO,

ottima posizione molto soleggiata, mq. 1200 circa con possibilità di edificazione di 1800 mc. circa.

AFFITTI

- **650 Euro mese**, arredato due stanze Corso Tre Novembre;
- **650 Euro mese** comprese spese condominiali, zona Bolghera, mini arredato a nuovo in signorile palazzina;
- **500 Euro mese** mini arredato Via Volta piano alto;
- **500 Euro mese** mini arredato zona Gardolo;

bonettoimmobiliare@teletu.it



LAMBIASE immobiliare



LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796

info@lambiasemobiliare.com

ELEGANTE APPARTAMENTO TRE STANZE



ALDENO

In zona comoda a tutti i servizi, vendo in esclusiva elegante e luminoso appartamento ultimo piano di piccola palazzina residenziale: ingresso, ampia zona giorno, tre camere da letto, bagno padronale, bagno di servizio, due poggioni. Completo di garage. Termoautonomo, climatizzato. Ipe 124,29 kwh/m2a. Abitabile da subito. E' da vedere!

€285.000

APPARTAMENTO GRANDE



CRISTORE' IN ZONA SERVITA

Vendo appartamento in ottime condizioni composto da: ingresso, cucina-soggiorno, poggio, due camere matrimoniali, bagno finestrato. Completo di grandi soffitti e cantina. Posti auto condominiali, termoautonomo e spese condominiali irrisorie.

€170.000

PORZIONE DI CASA



COGNOLA CENTRO

Vendo porzione di casa ristrutturata indipendente: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, tre stanze, ripostiglio. Accessoriata di parcheggio privato, giardino terrazzato, garage di 50mq., lavanderia, cantina esterna. Ottima soluzione per famiglie! Termoautonomo senza spese condominiali! E' da vedere! Ape in rilascio.

richiesta €398.000

LUMINOSO APPARTAMENTO



POVO

Vendo luminoso appartamento piano alto: ingresso, cucina soggiorno con terrazzo grande e abitabile, due camere, bagno. Termoautonomo. Recente costruzione, completo di grande cantina, posto auto scoperto e posto auto coperto in autorimessa! Ipe 130,83kwh/m2a. Da vedere!

richiesta €250.000

LUMINOSO APPARTAMENTO



TRENTO

RESIDENZA LE FORNACI vendo luminoso appartamento: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, poggio, ripostiglio. Completo di posto auto e garage E' da vedere!

€220.000

AMPIO APPARTAMENTO



TRENTO CITTÀ

In ristrutturazione totale vendo ampio appartamento: ingresso, cucina-soggiorno, due camere doppie, doppi servizi, poggio. Completo di garage e cantina. Classe prevista: A. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento.

GRANDE SCHIERA DI TESTA



PERGINE

In piccola frazione, in zona servita e centrale, vendo recente e grande schiera di testa! La casa si presenta su tre livelli così composta: ingresso, ampia zona giorno openspace, con wc di servizio, 2 ampi poggioni con vista, tre camere grandi, bagno padronale con vasca e doccia, grande stube con wc, cantina, locale centrale termica, garage, piazzale privato, giardino privato! Termoautonomo, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata.

richiesta €340.000

MINIAPPARTAMENTO



TRENTO CITTÀ

In ristrutturazione totale vendo miniappartamento con giardino. Completo di p.auto e cantina. Classe prevista: A. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento.

AFFITTI

SPECIALE STUDENTI A TRENTO:

TRENTO VIA MALFATTI affitto appartamento tre camere, doppi servizi, completo di cantina. arredato di sola cucina. €800/mese

TRENTO VIA MALFATTI affitto appartamento due camere doppie, bagno, wc, cucina, soggiorno. €700/mese

TRENTO CRISTORE' affitto miniappartamento arredato sito a terzo piano servito da ascensore, termoautonomo, poche spese condominiali. €490/mese

MATTARELLO in piazza affitto appartamento ultimo piano, ristrutturato a nuovo così composto: ingresso, zona giorno, due camere, due bagni, terrazzino. arredato, termoautonomo e con poche spese condominiali. €600/mese.

VIA GRAZIOLI in appartamento ben rifinito: stanza singola a €275 e doppia a €225 a persona compreso spese condominiali, riscaldamento e acqua!

VIA VERDI in appartamento ristrutturato: stanza singola (2) a €300 e doppia €200 a persona, spese escluse (circa 30/mese). incluso internet.

VIA AMBROSI affitto mini arredato a €550/mese incluse condominiali e riscaldamento.

GLI ANNUNCI SPROVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiasemobiliare.com

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



TRENTINO CASA
 geom. Fabrizio Calovi
 Via S. Martino 69 TRENTO
www.trentinocasa.com
 Tel. 348 30 55 956



250.000 € PERGINE

APPARTAMENTO GRANDE, ULTIMO PIANO, INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 4 STANZE, 2 BAGNI, LAVANDERIA, RIP., BALCONE, GARAGE, CANTINA, GRANDE SOFFITTA SOPRASTANTE, RISC. AUT. CL. EN. IN CERTIFICAZIONE.



220.000€ VILLETTA SINGOLA NUOVA

VAL DEI MOCHENI, CON TERRENO DI PROPRIETA', SPLENDIDA POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA, 2 PIANI, DOPPIO INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, 3 STANZE, 2 BAGNI FINISTRATI, TERRAZZO-SOLARIUM, PORTICATO. CL. EN. C 107,19 KWH/MQ.ANNO



AFFITTO A STUDENTE TRENTO CENTRO

POSTO LETTO IN STANZA DOPPIA IN APPARATAMENTO TRICAMERA CON DOPPI SERVIZI E BELLA ZONA GIORNO, BEN ARREDATO, ULTIMO PIANO, DA 230€/MESE/+ 80 €/MESE PER SPESE. TUTTO COMPRESO. CL. EN. D, 152,04 KWH/M2A



1 HA TERRENO AGRICOLO 70.000 €

VENDESI TERRENO AGRICOLO DI CIRCA 1 ETTERO IN VALLE DEI LAGHI ZONA PADERGNONE. PIANEGGIANTE, PARTE A VIGNETO E PARTE A PRATO E BOSCO. IMPIANTO IRRIGUO, BUON ACCESSO, OTTIMA ESPOSIZIONE.



240.000 € APPARTAMENTO CON TERRAZZO

PANORAMICO, A 15 MIN DALLA CITTA' PARI AL NUOVO, INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 2 STANZE MATRIMONIALI, CABINA ARMADIO, BAGNO FIN., DISBRIGO/LAVANDERIA E BALCONE. RISC. A PAVIMENTO. GARAGE E CANTINA. CL EN C 86,25 KWH/M2 A



149.000 € PERGINE VICINANZE

VENDESI APPARTAMENTO PIANO TERRA CON GIARDINO DOPPIO, COME NUOVO, SOGGIORNO/COTTURA, STANZA MATRIMONIALE, BAGNO FINISTRATO, DISBRIGO, GRANDE GIARDINO, CANTINA E GARAGE. RISC AUT. A/C, OTTIME FINITURE. CL. EN. C 103.69 KWH/M2 A



MANSARDA CON TERRAZZO CADINE

VENDESI, 3 LATI LIBERI, INGRESSO, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 3 STANZE, 2 BAGNI, DISBRIGO, 2 BALCONI, RISC. AUT., CAMINI USO LEGNA, CANTINA, GARAGE E POSTO AUTO ESTERNO. CL. EN. E, 215,80 KWH/M2A



RAVINA TRENTO

VENDESI VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA CON 900 MQ. GIARDINO PRIVATO, 3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI, GARAGE, CANTINE E DEPOSITO LABORATORIO, GRANDE SOTTOTETTO MANSARDA-BILE. CAPPOTTO, POSSIBILITA' DOPPIO INGRESSO. OTTIMA POSIZIONE. CL. EN. D, 152,07 KWH/M2A

STARKEDIL di Stefano Pisoni COSTRUISCE E VENDE

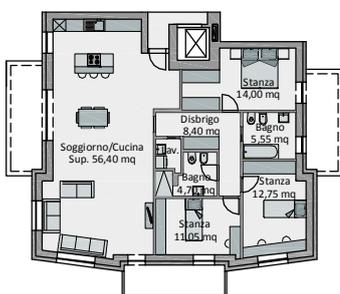
Tel. 3407331577 - info@starkedil.com - www.starkedil.com

Residenza Orizzonte

Via San Bartolomeo, Trento a due passi dalla Bolghera



ESEMPIO APPARTAMENTO 3 CAMERE



In costruzione, immersa nel verde, fuori dalle vie del traffico, massima classe energetica A+, riscaldamento e raffrescamento a pavimento con fonte energetica da geotermia, ventilazione meccanica controllata, deumidificazione, tapparelle in acciaio motorizzate anti-intrusione, pannelli fotovoltaici e solari.

Residenza a Rocafort Via Danilo Paris

Solo quattro appartamenti
NO amministratore



Classe energetica A+, riscaldamento e raffrescamento a pavimento con fonte energetica da geotermia, ventilazione controllata, deumidificazione, pannelli fotovoltaici.

- primo piano: soggiorno/cucina, due stanze, due bagni, terrazzo, completo di garage, cantina e due posti macchina. Euro 255.000;
- primo piano: soggiorno/cucina, tre stanze, due bagni, terrazzo, completo di garage, cantina e due posti macchina. Euro: 316.000.

Residenza a Vattaro Via Doss del Bue 23



Di recente costruzione 8 appartamenti, possibilità di personalizzazione, da vendere:

- piano terra: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, giardino, garage, posto auto e cantina: 198.000 euro;
- primo piano: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, tre balconi, garage e cantina: 205.000 euro.



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2986742

340/6133262

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

VENDITE



TRENTO – VIA CERVARA

TRE STANZE – Vendiamo in edificio nuovo a primo piano con giardino, appartamento composto da tre stanze letto, soggiorno con cucina a vista, due bagni; completo di garage. **Prezzo molto interessante.** Rif. 21/3



ALDENO – IN ZONA CENTRALE

vicina ai principali servizi vendiamo casa singola completa di giardino esclusivo, terrazza e di ampio garage a piano terra. Lavori di ristrutturazione e possibilità di creare 2 unità abitative. Ideale anche per 2 nuclei familiari. APE in fase di rilascio. Rif. 4/V.



TRENTO – VIA MEDICI

BILOCALE – A piano terra, in palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e ampio terrazzino esterno con ripostiglio/caldaia. Completo di cantina e garage. Classe energetica C; IPE 77,14 kWh/mq. Rif. 4/1 **Prezzo: 170.000**



TRENTO – CITTA'

ATTICO – Vendiamo ad ultimo piano appartamento in ottime condizioni con ampio terrazzo e composto da soggiorno – cucina, tre stanze letto, due bagni, tre balconi, terrazzo attrezzato e completo di due garage. Rif. 67/3



TRENTO – VIA MEDICI

TRE STANZE – Trento Sud, adiacente al Lungo Fersina, vendiamo appartamento recentemente ristrutturato, sito all'ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. Completo di poggolo e garage. Ape in fase di rilascio. Rif. 25/3 **Prezzo: 290.000**



TRENTO – ZONA LASTE

TRE STANZE – in palazzina di nuova costruzione vendiamo appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, doppi servizi, balcone e terrazzo. Possibilità scelta finiture. ASquistato posto auto e garage a parte. Classe energetica A. **Prezzo: 400.000+garage**



TRENTO – C.SO BUONARROTI

DUE STANZE – A due passi dal centro e vicino ai principali servizi, vendiamo grazioso bicamere all'ultimo piano, finemente rifinito, completo di bagno finestrato e ampio poggolo con splendida vista sulla collina di Trento. APE in fase di rilascio. Rif. 43/2 **Prezzo: 280.000**



TRENTO – VIA ROMAGNOSI

TRE STANZE – Adiacente al centro, in palazzo storico, vendiamo tricamere di ampia metratura, cucina abitabile e doppi servizi finestrati. Piccoli lavori di sistemazione interna. Da vedere!!! APE in fase di rilascio. Rif. 17/3 **Prezzo: 380.000**



TRENTO – SAN PIO X

DUE STANZE – in palazzo recentemente ristrutturato servito da ascensore, vendiamo nuovo e ampio bicamere all'ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, due balconi e posto auto privato. Possibilità di scelta finiture. Casa Clima B. Rif. 20/2 **Prezzo: 300.000**



TRENTO – VIA DELLE ROBINIE

DUE STANZE – A secondo piano vendiamo appartamento completamente da ristrutturare composto da ingresso, cucinino, soggiorno, due camere da letto, balcone, bagno e completo di cantina. Termoautonomo. Classe energetica C; IPE 99,19 kWh/mq. Rif. 28/2 **Prezzo: 150.000**



GARDOLO – VIA SOPRASASSO

DUE STANZE – A quarto piano servito da ascensore vendiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, balcone, bagno finestrato. Ampio parcheggio condominiale. Lavori di sistemazione interna. APE in fase di rilascio. Rif. 52/2 **Prezzo: 145.000**



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/6133262 - 340/2227487

348/8250248 - 340/2986742

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge



TRENTO - VICOLO S.MARIA MADDALENA

BILOCALE - A terzo ed ultimo piano **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Arredato e termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 1A/1
Prezzo: 600



GARDOLO - VIA PALUDI

BILOCALE - A primo piano affittiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, bagno finestrato e camera da letto. Completo di posto auto privato. Arredato e termoautonomo. classe energetica D; IPE 144,15 kWh/mq.
Prezzo: 550



TRENTO - PIAZZETTA DEL SASS

BILOCALE - Ad ultimo piano in palazzo di pregio, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno e terrazzo con splendida vista sulla città. Classe energetica F; IPE 230,86kWh/mq.
Prezzo: 750



TRENTO - TAVERNARO

BILOCALE - In piccola palazzina **AFFITTIAMO** grazioso e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno e balcone. Completo di due posti auto privati. Richieste referenze. Classe energetica D; IPE 142,90 kWh/mq. Rif.14A/1
Prezzo: 550



TRENTO - VIA S.CROCE

BILOCALE - A primo piano servito da ascensore, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera da letto e completo di cantina. Termoautonomo e arredato. Classe Energetica C; IPE 118,44 kWh/mq.
Prezzo: 550



TRENTO - VIALE VERONA

BILOCALE - **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Arredato e termoautonomo. Classe energetica D; IPE 161,51 kWh/mq.
Prezzo: 550



TRENTO - VILLAZZANO

DUE STANZE - In palazzina di recente costruzione, a primo piano servito da ascensore, **AFFITTIAMO** luminoso appartamento non arredato, composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni, due balconi e completo di garage doppio a piano strada. Termoautonomo. Disponibile da ottobre. APE in fase di rilascio. Rif.1A/2
Prezzo: 850



TRENTO - VIA MILANO

DUE STANZE - A piano terra in casa di sole 4 unità, affittiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e due camere doppie. Ideale anche per studenti. Arredato a nuovo e termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 5A/2
Prezzo: 850



TRENTO – VIA DOGANA

TRE STANZE – A settimo ed ultimo piano, affittiamo ampio appartamento composto da ingresso, cucina abitabile con dispensa, ripostiglio, soggiorno con balcone, tre camere da letto e doppi servizi finestrati. Completo di soffitta. Arredato solo di cucina. APE in fase di rilascio. Rif. 8A/3
Prezzo: 800



TAVERNARO

BIFAMILIARE - Collina di Trento in località Tavernaro in mezzo al verde **AFFITTIAMO** ad amanti della tranquillità due ampie bifamiliari disposte su due livelli complete di giardino e ampio garage. Termoautonome e senza spese. APE in fase di rilascio. Libera da settembre. Rif. 2A/3 **Prezzo: 950**



TRENTO – VIA PETRARCA

TRE STANZE – A quinto piano servito da ascensore, situato tra la stazione dei treni e il centro, **AFFITTIAMO** grande appartamento ideale per studenti, composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone, due camere doppie, una singola e due bagni finestrati. APE in fase di rilascio. **Prezzo: posto in doppia 230 + posto in singola 320**



TRENTO – VIA TRAVAI

DUE STANZE - Ad amanti del centro storico, adiacente P.zza Fiera in palazzina di sole 6 unità **AFFITTIAMO** ampio e luminoso bicamere mansardato ed arredato a nuovo con buona esposizione. Termoautonomo e servito da ascensore. Libero da ottobre, APE in fase di rilascio. Rif. 3A/2 **Prezzo: 850**



TRENTO - P.ZZA DUOMO

BILOCALE - In palazzo storico di grande pregio, **AFFITTIAMO** a primo piano servito da ascensore, splendido bilocale arredato, composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato sul caviedio. Affaccio diretto su P.zza Duomo, vista unica! Classe energetica E; IPE 174 kWh/mq. Rif. 18A/1
Prezzo: 850



TRENTO – VIA TORRE VERDE

DUE STANZE – A terzo piano servito da ascensore **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno. Parzialmente arredato, Richieste referenze. APE in fase di rilascio. **Prezzo: 800**



TRENTO – SOLTERI

BILOCALE – A primo piano servito da ascensore, affittiamo ampio appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, balcone, bagno finestrato e camera da letto. Completo di cantina, arredato e termoautonomo. Posto auto condominiale. APE in fase di rilascio. Rif. 5A/1
Prezzo: 580



TRENTO – VIA SOLTERI

VILLETTA – Affittiamo casa singola con ottime finiture, in perfetto stato di manutenzione, composta da cucina abitabile, zona giorno, due camere da letto, doppi servizi, stanza ripostiglio, due balconi e stufa a ole. A piano inferiore grande taverna con cucina a vista, due ampie camere e bagno. Garage doppio, legnaia e giardino. Richieste referenze. APE in fase di rilascio. Rif. 1A/V
Prezzo: 1.800



A1C1152-TRENTO SAN PIO X Euro 295.000,00 vende a piano alto con ascensore appartamento di 150 mq in ottimo stato libero su 3 lati e composto da: ingresso, luminoso soggiorno con balcone rivolto a ovest, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 2 bagni finestrati, balcone, lavanderia e cantina. Cl: D; IPE: 83.27 kWh/mqa



A1C1184-TRENTO VIA MEDICI Euro 225.000,00 vende luminoso appartamento esposto sud/ovest in buono stato e recentemente ristrutturato. Composizione: ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, disimpegno, 2 ampie stanze, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta, cantina e posto auto. Cl: C+; IPE: 73,92 kWh/mqa



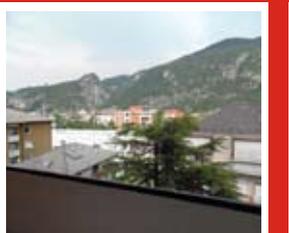
A1C1144-LAVIS Euro 215.000,00 vende, in zona residenziale molto tranquilla, ampio appartamento ristrutturato ad ultimo piano in graziosa palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 2 stanze matrimoniali di cui una con poggolo, bagno finestrato con vasca, cantina. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 164.20 kWh/mqa



A1C1174-TRENTO CASA SINGOLA ZONA OSPEDALE SANTA CHIARA Euro 580.000,00 vende casa singola. Cl: F; IPE: 279.25 kWh/mqa



A1C1199-TRENTO VIA MUREDEI Euro 195.000,00 vende a piano terra appartamento con giardino in piccola palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, 2 stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e luminosa veranda. Soffitta. Termoautonomo. Cl: E; IPE: 208.24 kWh/mqa



A1C1192-GARDOLO Euro 198.000,00 vende, in contesto tranquillo, luminoso appartamento a piano alto di 140 mq con vista aperta a sud-est. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni e 2 balconi. Posto auto coperto e cantina di proprietà. Cl: D; IPE: 125.36 kWh/mqa



A1C1065-COGNOLA zona SAN DONA' Euro 348.000,00 vende ampio e luminoso appartamento su tre livelli, esposto sud-nord con vista sulla città. Soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 3 bagni, stube con caminetto, cantina, garage e parco condominiale. Cl: E; IPE: 192,19



A1C1171-BOLGHERA vende in nuova ed elegante palazzina classe A+, appartamento con ampia terrazza a sud e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, 2 bagni e garage. Pronta consegna. Cl: A+



A1C1074-TRENTO VIALE ROVERETO vende appartamento di circa 80 mq in ottimo stato e abitabile da subito. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ampia stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Eventuale posto auto. Termoautonomo. Spese condominiali minime. Cl: F; IPE: 245,36 kWh/mqa



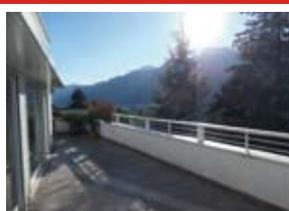
A1C963-TRENTO S. ROCCO Euro 152.000,00 vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82.42 kWh/mqa



A1C1159-CIVEZZANO Euro 220.000,00 vende appartamento come nuovo ad ultimo piano su due livelli e composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 109.64 kWh/mqa



A1C1121-TRENTO VIA GRAZIOLI vende a piano alto luminoso appartamento con bella vista: ingresso, ampio salone, cucina abitabile, corridoio, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni finestrati, 2 balconi, soffitta e cantina. Garage. Cl: C IPE: 94.07 kWh/mqa



A1C1205-TRENTO PRIMA COLINA vende signorile appartamento come nuovo con grande terrazzo panoramico composto da: ingresso indipendente, grande e luminoso salone, cucina abitabile arredata, disbrigo, corridoio, 3 stanze, 2 bagni finestrati, ripostiglio e lavanderia. Finiture di pregio. Box e posto auto in proprietà. Termoautonomo e climatizzato. C.L.: F; IPE: 239,19 kWh/mqa

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuardi.it



A1C1132-COGNOLA vende soleggiata casa a schiera di testa ristrutturata con bel giardino perimetrale e composta da 4 livelli: seminterrato: stube e cantine; piano terra: zona giorno con cucina abitabile e bagno; primo piano: zona notte con 3 stanze, 2 balconi e bagno finestrato; mansarda: locale open space con terrazzo panoramico. Garage doppio e ampio parco verde. Cl: C; IPE: 100.00 kWh/mqa



A1C1182-TRENTO VIALE VERONA Euro 265.000,00 vende in condominio ben abitato, appartamento di 120 mq composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, bagno finestrato e 2 ampie stanze da letto. Cantina e garage di proprietà. Cl: D; IPE: 134,29 kWh/mqa



A2C1468-DESTRAADIGE ZONA VILLA LAGARINA € 548.000,00 in posizione dominante e soleggiata, vende splendido attico composto da ingresso da vano scale e da ascensore con sbarco diretto nell'attico, grande zona giorno, possibilità di 3 o 4 stanze da letto, doppi servizi finestrate, terrazzo di 80 mq. Garage doppio con annessa cantina a piano interrato. Possibilità di scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl B; IPE: 86,80 Kwh/mq.



A2C1489-SERRAVALLE DI ALA € 209.000,00 porzione indipendente terra tetto con 6 camere da letto!! con garage di 60 mq, a piano terra, cantina e lavanderia; zona giorno a primo piano con terrazzino con splendida vista, sei camere e doppi servizi finestrate dislocati su due piani. Orto di circa 50 mq. in proprietà. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl: D; IPE: 143,71 Kwh/mq.



A2C1422 - ROVERETO LIZZANA € 130.000,00 splendido miniappartamento con giardino completamente arredato composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, bagno, 1 stanza da letto. Cantina e garage Cl B; IPE: 58,20 Kwh/mq.



A2C650-ROVERETO VIALE DEI COLLI € 549.000,00 posizione unica!! rustico in sasso completamente da ristrutturare inserito in lotto di 3.300 mq. di terreno. Possibilità di aumento della cubatura. Immobile unico per posizione e vista sulla città. Cl: G; IPE 188,30 Kwh/mq.

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



Cestari Suarai



A21448-ROVERETO C.SO VERONA € 215.000,00 ULTIMO PIANO! Appartamento libero su 4 lati in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi. A piano interrato; due cantine e garage. Termoautonomo, soleggiato e tranquillo. Cl: E; IPE 119,41 Kwh/mq



A2C1320 - ROVERETO CENTRO VIA DELLA GORA € 170.000,00 appartamento piano alto di 110 mq. composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto matrimoniali, doppi servizi, terrazzo di 12 mq. Cantina e posto auto coperto privato a piano interrato. Appartamento internamente da sistemare, dotato di ascensore Cl: C; IPE: 128,69 Kwh/mq.



A2C1473-BORGO SACCO € 129.000,00 COME NUOVI! vende recente miniappartamento termoautonomo completamente arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza da letto, bagno, ampio terrazzino. Cantina e garage a piano interrato. Appartamento in ottime condizioni pronto ad abitare. Cl C; IPE: 116,04 Kwh/mq.



A2C1277 ROVERETO CENTRALISSIMO PIANO ALTO € 160.000,00!!! appartamento completamente ristrutturato con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, grande stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina a piano interrato. Ottimamente esposto al sole, luminosissimo con splendida vista sulla città. Cl: D; IPE: 193,85 Kwh/mq.



A2C1403-VOLANO, UNICA!! VILLA A SCHIERA DI TESTA A SUD con grande giardino su tre lati, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni. Garage doppio, stube. Immobile recente in perfette condizioni. Occasione irripetibile per chi ama l'indipendenza. Cl: C; IPE: 112,48 Kwh/mq.



A2C1479-ROVERETO ZONA OSPEDALE vende appartamento piano alto di grandi dimensioni con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bellissimo terrazzino, grande stanza da letto matrimoniale e ampia stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina e posti auto condominiali. Servizio da ascensore. Posto praticissimo a tutti i servizi. Cl: F; IPE 247,6 Kwh/mq.



A2C1487-ROVERETO VIA MASCAGNI € 160.000,00 appartamento di grande metratura posto a secondo piano servito da ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/ripostiglio, due stanze da letto, bagno finestrato, terrazzino. A piano interrato: cantina e garage. Luminosissimo con ottima esposizione, posto pratico a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 192,05 Kwh/mq.



A2C1499-ROVERETO SAN GIORGIO € 249.000,00 vende stupenda mansarda travi a vista in piccolo contesto con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze, studio, bagno finestrato, 20 mq. di soppalco, terrazzino e balcone. Cantina e garage a piano interrato. Recente in perfette condizioni con poche spese condominiali. Ottime rifiniture interne. Cl: C; IPE: 97,25 Kwh/mq



A2C1351-ROVERETO grandissimo attico con 90 di terrazzi!!! vende in casa di sole 5 unità spettacolare unico attico di 240 mq. commerciali composto da ingresso, salone, immensa cucina, 4 stanze da letto, doppi servizi e 90 mq. di terrazzi. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture e sistemazione della suddivisione interna. Zona residenziale pratica a tutti i servizi Cl: A; IPE: 42,10 Kwh/mq.



A2C1450-BESENELLO vende recente appartamento giorno notte in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e due balconi a zona giorno; due ampie stanze da letto, bagno con velux, piccolo studio e due balconi al secondo ed ultimo piano. Cantina, garage e posto auto condominiale. Termoautonomo Cl: C IPE 94,56 Kwh/mq.



A2C1469-ISERA SPLENDIDA VILLA A SCHIERA recente e lussuosa con ottima indipendenza composta da ingresso, salone con stufa a ole, cucina abitabile con uscita su patio esterno coperto, tre stanze da letto, piccolo studio in mansarda, tre bagni, giardino. Stube, lavanderia, cantina e garage doppio completano la proprietà. Termoautonomo con pannelli fotovoltaici. Casa in perfette condizioni. Prezzo affare!! Cl: D; IPE 130,70 Kwh/mq.

Gestari Suardi COMMERCIALI

TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458



A2C1436-ROVERETO adiacente MILLENNIUM vende nuove superfici commerciali Dettaglio – In-grosso fronte strada da 500 mq. a 800 mq ca. dotate di parcheggi.



A1C1175-GARDOLO VIA CROSARE affitta capannone di 800 mq disposto su due livelli dotato di riscaldamento con termostrisce, ascensore, corpi illuminanti, argano, soppalco oltre a uffici per 500 mq dotati di ventilconvettori caldo/freddo e piazzale di proprietà di 1200 mq. Cl: B; IPE: 12,33 Kwh/mca.



A1C1198-TRENTO RAVINA vende capannone industriale artigianale di 2300 mq più 986 di soppalco h. 5,30 m e 4100 mq di piazzale **FRONTE AUTOSTRADA**



A1C1126-TRENTO VIA MACCANI vende/affitta nuovo negozio a piano terra vetrinato fronte strada con magazzino, posti auto di proprietà, mq. 237, possibilità di scegliere le finiture



A1C1158-TRENTO NORD Euro 150.000,00 vende ufficio di circa 100 mq a primo piano servito da ascensore, con 2 posti auto di proprietà e numerosi posti auto liberi. Termoautonomo. Ottimo anche come investimento! Cl: D; IPE: 99,28 kWh/mqa



A2C1500-ALTOPIANO DI BRENTONICO vende fondo agricolo di circa 8,5 ettari in un unico appezzamento. L'altitudine, di circa 500 metri e la zona particolarmente soleggiata rendono il fondo particolarmente adatto alla coltivazione di uve per base spumante. Trattativa riservata.



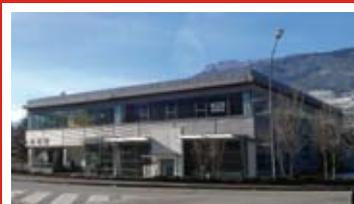
A1C1187-TRENTO VIA BRENNERO vende Negozio / magazzino con vetrine su due lati di 507 mq a piano terra più 25 di ufficio e 255 mq a primo piano di magazzino alt. 2,70 m, dotato di posti auto esterni di proprietà Cl: D; IPE: 189,23 Kwh/mqa.



A2C1379-ZONA ROVERETO vende in posto strategico ristorante pizzeria di 180 mq. più magazzino e grandissimo parco esterno. Ottima opportunità. Cl C; IPE: 114,38 Kwh/mqa



A1C1169-SPINI DI GARDOLO fronte strada di forte passaggio vende terreno edificabile industriale artigianale di 5.500 mq. Prezzo interessante



A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq, l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mqa.



A2C1141-DESTRA ADIGE BASSA, vicinanze Villa Lagarina, vende in posizione unica terreno edificabile di 2800 mq. con possibilità di vendita anche frazionata in più lotti. Zona residenziale di assoluto prestigiosa e vicina a tutti i servizi.



A2C1205-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE vende capannone con possibilità superficie dai 300 ai 450 mq. con piazzale; altezza interna di 4,7 metri. Struttura in ottime condizioni



A2C1447-MORI ZONA INDUSTRIALE vende capannone di 227 mq. e h. 4,90 m a piano terra con uffici a 1° piano di mq. 342 e h. 3,0 m. di recente costruzione con piazzale. Cl: C; IPE: 186,32 Kwh/mqa.



A2C1494 ROVERETO zona industriale vende capannone di 700 mq. + 200 di soppalco e 300 mq. di prestigio uffici con ottime finiture. Ampio spazio di manovra esterno e praticissimo alle principali arterie stradali



IMMOBIL 3
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
 chiarezza, competenza e correttezza dal 1985

TRENTO - Via Dordi, 4
Tel. 0461.985336

 **info@immobil3.it**

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

www.immobil3.it



VIA MILANO

vende casa a schiera con giardino privato disposta su 4 piani, mq 320, ideale per famiglia numerosa, in posizione tranquilla.
EURO 550.000,00



VIA LUIGI DE CAMPI

vende ampio appartamento in palazzina signorile con splendido panorama, composto da atrio, salone con terrazzo, cucina abitabile, 4 stanze di cui 2 matrimoniali, terrazzo, 2 bagni, ripostiglio, soffitta, garage e parcheggio **EURO 490.000,00**



BESENELLO

in recente palazzina Classe A vende splendido appartamento a piano terra con giardino, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, servizi, cantina. **EURO 330.000,00 + GARAGE**



POVO

in villa bifamiliare vende appartamento di mq 110 + al piano superiore mansarda da ristrutturare di mq 40 e giardino di circa 300 mq con garage doppio e posto auto



TRENTO NORD - VIA LUNELLI

vende ufficio/negozio con 10 posti auto, mq 276, frazionabili, a partire da mq 120 ad **Euro 180.000,00**



POVO/GABBIOLO

MINI APPARTAMENTO

vende ad **EURO 158.000,00**



TRENTO IMMOBILIARE S.a.s.

di Andrea Piovani & C.

Corso Buonarroti, 12 - Trento

Cell. **335.8432105**

Tel. **0461.825888**

info@trentoimmobiliare.net



Euro 250.000

CRISTO RE

In via Maccani a secondo piano con soggiorno di circa 30mq, cucina abitabile, 3 camere, bagno finestrato, 1 balcone e ripostiglio. Possibilità realizzo secondo servizio. Soffitta e parcheggio condominiale. Ape in rilascio.



Euro 260.000

BOLGHERA

Ampio appartamento composto da grande ingresso, soggiorno angolo cottura con balcone, 3 camere e bagno fin. Comodo garage piano strada, cantina e parcheggio condominiale. APE F 136,50



Euro 250.000

TRENTO SUD

In piccola casa si vende intero piano esposto su 4 lati con 2 camere, biservizi, soggiorno angolo cottura 2 posti auto privati. APE C 77,2



Euro 157.000

VIA AOSTA

NEGOZIO 105 MQ

Vendesi negozio non su strada di passaggio, adatto uso laboratorio/ufficio. Possibilità di frazionarlo in due unità. APE in rilascio



Euro 480

AFFITTASI LAVIS

Elegante mansarda arredata. Ingresso soggiorno, cucina, 1 camera con cabina armadio e bagno finestrato. Cantina nel seminterrato. APE C 113,18



Euro 650

AFFITTASI S.M. MAGGIORE

Ampio appartamento ultimo piano su due livelli. Cucina, soggiorno, bagno e con comoda scala interna due stanze bagno e ripostiglio. Termoautonomo. APE in rilascio



Euro 550

AFFITTASI ZONA CERVERA

In via Augusto Avancini economico appartamento con 2 camere, cucina ab, soggiorno e bagno finestrato. Termoautonomo. Balcone e terrazzo. Ape in rilascio. NO SPESE CONDOMINIO



Euro 200.000

CENTRO STORICO

VICOLO DELL'ADIGE

Vendesi luminosissimo negozio di mq 85 angolo galleria con ampie vetrine fronte strada. APE E 62,75

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.

**RINNOVA** IMMOBILIARE S.a.s.
di dott. Decarli Emilianowww.rinnovaimmobiliare.com - info@rinnovaimmobiliare.com**Trento, Via delle Ghiaie n°17**
(si riceve solo su appuntamento)**Emiliano Decarli 348.7482153**
Marco Decarli 392.7126709**ZONA PONTE CAVALLEGGERI**

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola palazzina appartamento finemente ristrutturato composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, tre camere, corridoio, due bagni finestrati, terrazzino abitabile, balcone, cantina, soffitta, garage, posti auto condominiali in cortile chiuso da cancello. Contesto ben tenuto di soli proprietari. Impianto di allarme, Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, Impianto di deumidificazione dell'aria, tapparelle motorizzate, tenda da sole. APE in fase di rilascio

**ZONA CRISTO RE**

in piccola e curata palazzina, vendesi appartamento completamente ristrutturato composto da: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato. Arredato. Zona tranquilla e ben servita. Ottimo anche come investimento. Classe Energetica C.

**VIA MARIGHETTO**

in signorile palazzina vendiamo miniappartamento completo di arredo, composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio balcone abitabile, cantina, posti auto condominiali. Arredato. Termoautonomo. Disponibile in tempi brevi! Classe Energetica D, IPE 82,69 Kwh/mq anno

**POVO ZONA CENTRALE**

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina appartamento di circa 50 mq utili, sito al piano terra con giardino privato: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, corridoio, cantina, posti auto condominiali. Possibilità acquisto spazioso garage. Termoautonomo. Esposto Sud-Ovest. Classe Energetica D, Ipe 173,04 Kwh/mq anno

**CRISTO RE**

in esclusiva vendiamo VICINO AL PARCO spazioso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno-cottura, due stanze, disimpegno, bagno finestrato, balcone, cantina, posto auto condominiale. Ottime condizioni interne. Disponibile subito! Classe Energetica D

**ZONA VIA MATTIOLI**

IN ESCLUSIVA vendiamo in zona servita, ampio e luminoso appartamento, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno, ripostiglio, veranda, pogggiolo, cantina. Possibilità acquisto eventuale spazioso garage. Contesto tranquillo e ben tenuto! APE in fase di rilascio

**ZONA VILLAZZANO**

in palazzina vendiamo appartamento mansardato composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due camere, disimpegno, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostigli, due balconi, due grandi cantine, posto auto privato, Termoautonomo. Ottime condizioni interne. A 50 metri è disponibile un parcheggio pubblico. Classe Energetica D, IPE 158 Kwh/mq anno

**PRIMA COLLINA DI TRENTO**

NEL VERDE, CON VISTA SULLA CITTA', in palazzina ben tenuta vendiamo appartamento piano terra con piccolo spazio esterno piastrellato di proprietà: ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere, due bagni, ripostiglio, cantina e garage. Ristrutturato con finiture accurate. Termoautonomo. Disponibile in tempi brevi! APE in fase di rilascio

**VILLAZZANO**

in esclusiva vendiamo casetta singola con giardino privato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, due bagni finestrati, due balconi, veranda, soffitta, taverna, cantina, cortile, garage. Vista sulla città. Telefonare per informazioni! APE in fase di rilascio

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo casa a schiera centrale tenuta in ottime condizioni: ingresso, ampio soggiorno con uscita su terrazzo panoramico, cucina abitabile, tre camere, cabina armadio, due bagni finestrati, giardinetto piastrellato, balcone, spaziosa soffitta al grezzo, cantina, locale caldaia, ripostiglio, garage singolo, spazio privato per seconda autovettura. APE in fase di rilascio

NEL CUORE DEL CENTRO STORICO DI TRENTO



€ 450.000

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano finemente ristrutturato: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina separata, camera matrimoniale con cabina armadio, camera singola, due bagni, disimpegno, ripostiglio, soffitta. Ascensore. Termoautonomo con impianto di raffrescamento. Completo di arredo su misura. APE in fase di rilascio

ZONA VIA PALERMO



€ 390.000

in condominio ben tenuto vendiamo grande appartamento recentemente ristrutturato, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, studio, due bagni finestrati, corridoio, cinque balconi, cantina, soffitta e garage. Finiture accurate. Ottime condizioni interne. Impianto di condizionamento e impianto d'allarme. Molto luminoso! APE in fase di rilascio

CIVEZZANO



€ 239.000

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, ampio bagno finestrato con doccia e vasca, antibagno con lavatrice, balcone con vista panoramica, cantina, grande garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Stufa a legna. Possibilità acquisto arredato! Classe Energetica C

INIZIO VIALE VERONA



€ 265.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in condominio ben tenuto grande appartamento di circa 95 mq utili, composto da: spazioso ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno finestrato con doccia e vasca, ripostiglio, balcone, spaziosa cantina, grande soffitta, posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage singolo. Disponibile subito! APE in fase di rilascio

ZONA VIA MARIGHETTO



€ 245.000

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due poggiali, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. Ampio spazio verde condominiale. APE in fase di rilascio

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

www.rinnovaimmobiliare.com

Visitalo anche tu!

fanpage



Seguici anche su

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

soluzioni per abitare oggi

**EdilGreen**

Costruzioni s.r.l.

*Abitare
nel massimo del comfort*

Residenza Ginevra

VILLAZZANO Loc. Cernidor

In splendida palazzina
con vista panoramica
vendesi appartamenti con
varie metrature finiture di pregio
a scelta del cliente.
Massima personalizzazione
degli spazi interni.
Planimetrie visionabili presso
i nostri uffici. Disponibilità
di garage, cantine e posti auto.
Classe energetica A



TRENTO Via Piave

Vendesi grande mini appartamento, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno fin., ripostiglio. Possibilità garage. Ottimo investimento.

TRENTO Loc. Vela

Vendesi mini appartamento, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Possibilità posto auto. Già locato. Ottimo investimento.



Meano via Cà Rossa

Proponiamo in vendita appartamenti con finiture di pregio, impianti innovativi a basso consumo energetico, pannelli solari, riscaldamento pavimento bilocali - trilocali con balconi o giardini, dotati di box auto, cantine. Classe energetica B



*Trento via Verdi
a pochi passi da Piazza Duomo*

RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI

Interventi con la tutela della
Soprintendenza Beni Architettonici
Provincia di Trento

**VENDESI:
APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**

Denali costruzioni srl



Agenzia Immobiliare PuntOcasA 16 S.r.l.

Largo Carducci, 21 - 38122 (TN) - Tel. 0461.232413 / Cell. 345.4660604 - www.limmobiliarepuntocasa.it



€ 390.000

ZONA CINEMA ASTRA

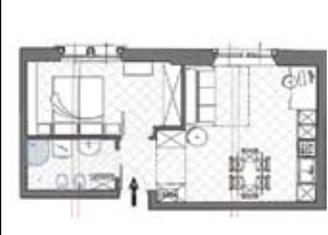
Vendesi splendido appartamento completamente ristrutturato recentemente in palazzina tranquilla di sei unità, con giardino comune di 300 metri quadri, composto da: ingresso, grande zona giorno di 45mq con cucina a vista con isola, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio-lavanderia, possibilità realizzazione 3°camera/secondo bagno. Cantina, eventuale garage a parte. Termoautonomo. A.p.e in fase di rilascio. A16C76194



€ 490.000

CENTRO STORICO

In palazzo tutelato, completamente ristrutturato, raffinata mansarda: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, ampio locale in soppalco, ripostiglio. Ascensore, termo autonomo. Finiture interne a scelta del cliente. A.p.e in fase di rilascio. A16C75386



ZONA VIA ALFIERI

Vendesi recentissimo appartamento, ultimo piano, completamente arredato: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno, ascensore. Termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio. A16C75789



CENTRO STORICO

Vendesi, direttamente da impresa, in nuovissima ristrutturazione, splendido attico di 160 mq su due livelli, composto da: ingresso, salone, cucina, tre camere, due bagni, cantina, terrazzo abitabile di 20 mq. Euro 445.000, più appalto lavori. A.p.e. in fase di definizione. A16C76181



€ 145.000

ZONA VIALE VERONA

Vendesi ampio miniappartamento completamente ristrutturato: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina, termo autonomo. Ampio parcheggio condominiale. A.p.e in fase di rilascio A16C72804.



€ 175.000

COGNOLA

Vendesi mansarda luminosissima con: ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, camera matrimoniale, piccolo studio, bagno finestrato, garage, posti auto condominiali, termoautonomo. A.p.e.in fase di definizione. A16C76185



€ 298.000

FORNACE

Vendesi in bifamiliare, intero piano indipendente con ampio giardino: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni. Veranda coperta, garage doppio, posto auto, taverna di 75 mq. A.p.e. in fase di rilascio. A16C75931



CENTRO STORICO

Vendesi, direttamente da impresa, in nuovissima ristrutturazione, appartamento di 105 mq con ingresso, salone-cucina, camera, studio, bagno, cantina. (possibilità realizzazione 2ª camera/bagno. Euro 235.000 + appalto lavoro. A.p.e. in fase di definizione. A16C76182



ZONA UNIVERSITA'

In palazzo ristrutturato, appartamento piano alto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, antibagno-bagno, due ripostigli, balcone. Riscaldamento autonomo, ascensore. A.p.e in fase di rilascio. A16C74426



A POCHI PASSI DAL DUOMO

Vendesi signorile miniappartamento con ampio balcone, completamente arredato: ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno, cantina, termo autonomo. A.p.e in fase di rilascio. A16C75740



€ 260.000

BOLGHERA

Vendesi appartamento luminoso con vista aperta sul verde: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio, balcone, cantina. A.p.e. in fase di rilascio. A16C76174



CENTRO STORICO

Vendesi, direttamente da impresa, in nuovissima ristrutturazione, negozio/ufficio di 105 mq con cantina/magazzino. Euro 165.000, più appalto lavori. Finiture e spazi da definire. A.p.e. in fase di definizione. A16C76183



ZONA CERNIDOR

Vendesi elegante appartamento rialzato con ampio giardino: ingresso, salone con caminetto, cucina abitabile, tre camere, due bagni, Garage doppio. A piano terra signorile monolocale indipendente con garage. A.p.e. in fase di rilascio. A16C73904



ZONA VIA GALILEO GALEI

vendesi nuovissimo ultimo piano mansardato: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, due bagni, cantina, ascensore. Termoautonomo e climatizzato. A.p.e in fase di rilascio. A16C75376



€ 278.000

VILLAZZANO

Vendesi in piccola palazzina, signorile appartamento completamente arredato: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, ampio balcone, terrazzo, cantina, due posti auto, termoautonomo. Finiture extra. A.p.e in fase di rilascio. A16C75399



€ 280.000

COGNOLA

Vendesi, appartamento in piccola e recente palazzina: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, due grandi balconi abitabili cantina, posto auto. Termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio. A16C75884





www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

A313 - Una Stanza - € 130.000



PIO X. Al primo piano con ascensore, vendiamo luminoso miniappartamento, composto da ingresso, zona giorno con balcone e angolo cottura, disimpegno, bagno e stanza matrimoniale. All'ultimo piano ampia soffitta e all'esterno posto auto privato. *Classe E. D.*

B026 - Due stanze - € 198.000



CLARINA. In Viale verona, al terzo piano con ascensore, disponibile appartamento di ampia metratura composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno con finestra e ripostiglio. Posto auto esterno e ampia cantina. *C. E. da definire.*

C237 - Tre stanze - € 390.000



COGNOLA. CASA CLIMA A appartamento a piano terra con giardino di 130 mq. con ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, tre stanze, doppi servizi. Pannelli solare, fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, cappotto esterno. Cantina e box a € 35.000.

B397 - Due stanze - € 410.000



STAZIONE. Vicinissimo al centro, favoloso appartamento totalmente ristrutturato con ingresso con ampio soggiorno-cucina con camino, ripostiglio, bagno finestrato, camera matrimoniale e camera singola. Garage con cantina a 30.000€. e.. *C.E. da definire.*

A317 - Una Stanza - € 145.000

MARTIGNANO. Al secondo piano con ascensore, ottimo miniappartamento del 2003, composto da ingresso, zona giorno con balcone e terrazzo, disimpegno, bagno finestrato e stanza matrimoniale. Box doppio e cantina ad € 25.000. *C. E. da definire.*

B401 - Due Stanze - € 229.000

CLARINA. Del 2006 in palazzina di 4 unità, composto da ingresso, angolo cottura, zona giorno con balcone, due stanze matrimoniali con balcone, bagno con finestra e secondo bagno-lavanderia. Termo autonomo, due posti auto esterni a € 20.000. *C.E. da definire.*

C057 - Tre stanze - € 260.000

RAVINA. Splendido appartamento di 125mq all'ultimo piano composto da ingresso, ampia zona giorno con terrazzo, cucina, secondo terrazzo, due matrimoniali, due bagni, terza stanza doppia. Cantina e posto auto esterno. *C. E. da definire.*

C133 - Tre Stanze - € 350.000

MARTIGNANO. Ampia metratura su due livelli al secondo e ultimo piano, con ingresso, cucina, soggiorno con balcone, stanza doppia, bagno, al piano superiore, due ampie stanze, secondo bagno e ampio terrazzo a vasca. Cantina, box e posto auto. *C.E. da definire.*

B328 - Due Stanze - € 145.000

BOLGHERA. In piccola palazzina, immediate vicinanze Ospedale S. Chiara disponibile appartamento al primo piano con ingresso, ripostiglio, zona giorno con balcone, cucina, bagno, due stanze matrimoniali. Cantina e posti auto condominiali. *C.E. da definire.*

B142 - Due Stanze - € 205.000

SOLTERI. In piccola palazzina appartamento a piano terra con ampio terrazzo ad ovest, con ingresso, soggiorno e cucinotto, disbrigo, stanza matrimoniale molto grande e stanza doppia, bagno, armadi a muro. Garage doppio a € 30.000. *C. E. da definire.*

C445 - Tre stanze - € 165.000

RONCAFORT. Ampio appartamento al primo piano composto da ingresso con possibile armadio guardaroba, cucina, ampio soggiorno, ripostiglio, tre stanze di cui due matrimoniali, bagno, tre balconi e soffitta. Posti auto condominiali. *C.E. Calsse D.*

C501 - Tre stanze - € 380.000

CLARINA-S.BARTOLOMEO. Pari al nuovo, con giardino e patio, composto da ingresso, cucina separata dal soggiorno, due bagni, tre stanze matrimoniali. Completano l'immobile il box e la cantina nell'interrato, oltre al posto auto privato esterno. *C.E. da definire.*



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

A037 - 1 stanza - €110.000



SOLTERI come nuovo, arredato, sogg/cucina, balcone, bagno, ripostiglio, 1 matrimoniale, garage.+ garage *C.E. C*

A141 - 1 stanza - €143.000



CENTRO STORICO, soggiorno/cucina, bagno, 1 matrimoniale, ripostiglio, T.A., ristrutturato. *C.E. D*

A228 - 1 stanza - €120.000



CALCERANICA con terrazza, sogg/cucina, disbrigo, bagno, 1 matrimoniale, T.A. *C.E. C*

B263 - 2 stanze - €230.000



LAVIS ultimo piano come nuovo, su 2 livelli, ampio soggiorno/cucina, 2 camere, 2 bagni, T.A.. Ottime finiture + possibilità arredo *C.E. C.*

C234 - 3 stanze - €250.000



CRISTO RE piano terra, soggiorno/cucina, 2 bagni, 3 stanze, pogggiolo. T.A. *C.E. D*

A261 - 1 stanza - €145.000

MEANO come nuovo, sogg/cucina, bagno f., 1 matrimoniale, giardino privato, T.A. + garage *C.E. B*

B435 - 2 stanze - €175.000

SOLTERI, atrio, soggiorno/cucina, ampio balcone, disimp., 2 stanze matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina + garage *C.E. C*

B269 - 2 stanze - €205.000

CLARINA ottima esposizione, come nuovo, ingr., sogg/cucina, 2 balconi, bagno, 2 matrimoniali, cantina, p.auto. *C.E. C*

B061 - 2 stanze - €270.000

COGNOLA, ingresso, soggiorno, cucina, giardino, 2 stanze, terrazzo, bagno fin., 2 cantine, p.auto, T.A. + garage *C.E. D*

G025 - villa - Trattativa riservata

SIGNORILE Villa vicino al centro Storico di Trento con giardino, 2 appartamenti di 150 mq e possibilità realizzare terzo appartamento. *C.E. E*

L003 - negozio - €100.000

CENTRO STORICO DI TRENTO negozio 60 mq 2 sale, cucinino, antibagno e bagno T.A. *C.E. E*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

B169 - 2 stanze - €129.000



GARDOLO 2° p., ovest, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, 2 matrimoniali, bagno f., p.auto + garage **C.E.E**

B479 - 2 stanze - €200.000



VILLAZZANO c.nuovo, 1p., ovest, terrazzo 50 mq., ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 matrimoniali, T.A. + p.auto + garage. **C.E.D**

B613 - 2 stanze - €257.000



POVO c. nuovo, con giardino 50 mq., ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, 2 bagni, cantina T.A. +garage **C.E.D**

B94 - 2 stanze - €128.000



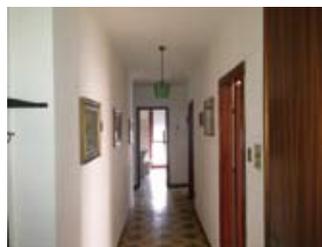
SAN PIO X a est, 2°piano, ingr., soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno, cantina **C.E.E**

B280 - 2 stanze - €250.000



POVO 2° penultimo p., 90 mq. utili, ingr., cucina, soggiorno 30 mq., 2 terrazze, ripostiglio 7 mq., bagno f., 2 matrimoniali, 2° balcone, ampia cantina, p.auto T.A. +2 garage e 2° cantina. **C.E.C+**

C148 - 3 stanze - €177.000



VIA DEGASPERI 3° p., sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 3 matrimoniali, bagno f., cantina, p.auto, + garage **C.E.G**

C06 - 3 stanze - €209.000



COGNOLA 1° p., sud-est, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze, ripost., 3 stanze, bagno f., giardino/orto, cantina, p.auto + garage **C.E.D**

B315 - 2 stanze - €348.000



P.DUOMO con ascensore, a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., soffitta, terrazzo 70 mq. cond. **C.E.E**

C17 - 3 stanze - €189.000



ALDENO 1° p. di 2, luminosissimo, sud-ovest, cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 bagni f., disimp., 3 matrimoniali, soffitta, garage, orto. **C.E.E**

I37 - 4 stanze - €289.000



CERVARA 170 m.q. 2° piano di 4., ingr, cucina, salone, 3 balconi, 4 stanze, 2 bagni f., loc. bici, p.auto + garage **C.E.D**

H124 - schiera €368.000



CIVEZZANO sobborgo, nuova grande schiera di 180 mq., con giardino sui 3 lati di 180 mq., no spese cond., **C.E.B1**

G165 - villa- €700.000



BOLGHERA villa singola esposizione e vista favolosa, circondata da giardino, possibilità 2 appartamenti 150 mq. cadauno e piano mansardato + piano terra. **C.E.F**

A18 - 1 stanza - €178.000

OSPEDALE recente palazzina, 2° piano su 4, ingr., cucina, soggiorno, terrazza, ripost., bagno f., 1 matrimoniale, p.auto, T.A. + garage **C.E.E**

A161 - 1 stanza - €98.000

VIA MARIGHETTO ingr, soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 1 matrimoniale, cantina. + 2 garage **C.E.D**

A027 - 1 stanza - €120.000

MATTEOTTI 5° p., ingresso, soggiorno/cucina, balcone, ampio bagno, 1 matrimoniale, cantina. + p.auto. **C.E.E**

B613 - 2 stanze - €240.000

B452 BESENELLO del 2000, ingr. indep., 1° p., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 bagni f., 2 matrimoniali, soppalco, cantina, p.auto €218000 + garage **C.E.D**

B339 - 2 stanze - €228.000

BOLGHERA nuovo, panoramissimo 5° piano, a sud, ingresso, cucina, soggiorno, ampio terrazzo, bagno f., ripost., 2 matrimoniali, 2° balcone, cantina. **C.E.C**

B612 - 2 stanze - €240.000

MEANO nuovo attico, 2° piano, ingr., cucina, soggiorno, soppalco/studio, 2 matrimoniali, 2 bagni f., cantina, p.auto T.A. + garage **C.E.C**

C98 - 3 stanze - €228.000

V.VATTARO nuovo classe A, 1° piano a sud, ingr., soggiorno/cucina, 2 terrazzi, disimp., 3 stanze, bagno f., ripost., p.auto, T.A. + garage

C185 - 3 stanze - €525.000

OSPEDALE nuovo in quadrifamiglia, ingr., cucina, salone, terrazzo 50 mq., disimp., 2 bagni f., 3 matrimoniali, lavanderia, garage, p.auto, T.A. condizionamento. **C.E.D**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





0461 91 61 94

Via Piave 8 - Trento

www.costruzioniangelini.it

**COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE
TRENTO - RONCAFORT**



POMPA DI CALORE ACQUA-ACQUA



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO



PANNELLI FOTOVOLTAICI



CLASSE ENERGETICA A

In **Condominio di sole 8 unità**, si vendono appartamenti in **Classe Energetica A**.

- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento a pavimento e deumidificatore
- Tapparelle elettriche
- Pannelli fotovoltaici
- **Geotermia per bassissimi costi di riscaldamento**
- **Finiture di altissimo livello**

NUOVI PREZZII!!!

CONSEGNA SETTEMBRE 2015

1 CAMERA

€135.000



€140.000



3 CAMERE

€324.000



2 CAMERE

€185.000



€204.000



€219.000



€228.000





0461 91 61 94
Via Piave 8 - Trento

www.angelinistudioimmobiliare.it



RONCAFORT: grande appartamento libero su tre lati composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 camere matrimoniali (17 mq e 15 mq), bagno finestrato e ripostiglio. Completo di cantina e garage. Ampio giardino condominiale con posti auto. Perfetto stato di manutenzione.

C.I.E. E € 235.000



VIA ASILO PEDROTTI: in signorile complesso del 2009, appartamento a piano terra di circa 100mq commerciali composto da ampio ingresso, zona giorno di 30mq, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Giardino privato. Finiture di altissimo livello. Ottimo anche come investimento.

C.I.E. A € 230.000



VIA ZARA: in condominio molto curato bell'appartamento di 105mq netti a piano terzo composto da ampio ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno, 2 camere da letto (16mq e 16,50mq), 2 servizi finestrati, sgabuzzino e terrazzo. Possibilità terza camera. Cantina e box auto. Necessari interventi di ristrutturazione. Esposizione S - E.

C.I.E. C € 380.000



VIA GRAZIOLI: con possibilità di trasformazione in appartamenti, vendesi in condominio di pregio uffici a piano primo e secondo di diversa ampia metratura (da 175mq a 330mq). Ampie zone vetrate con affacci su Via Grazioli e Via dei Molini. Ampia disponibilità di posti auto.

C.I.E. E da € 470.000



ZONA VIA MURALTA: splendida villa di ca. 400mq immersa in parco di 1.500mq. Ingresso a doppia altezza, soggiorno, cucina, sala, 8 camere, 4 bagni. In edificio adiacente rimessa auto. Possibilità di suddivisione in due appartamenti. Proprietà bellissima con splendida vista sulla città e massima privacy.

C.I.E. G Trattativa riservata



VIA CERVARA: all'inizio di Via Cervara, in piccola prestigiosa nuova realizzazione, vendesi a piano intermedio appartamento soggiorno, cucina, sala da pranzo, 4 camere, 3 bagni. Ampi terrazzi e giardino privato di 560mq. Occasione unica per chi cerca ampi spazi esterni in città. Cantina, 3 garage e posto auto. Possibilità scelta finiture interne.

C.I.E. A € 950.000

IMMOBILI COMMERCIALI



VENDITA UFFICIO
 all'inizio di via Brennero, ufficio di ca. 300mq, già suddiviso in sette stanze. Aria condizionata. Disponibilità di 4 posti auto esterni e 4 garage.

C.I.E. D € 540.000



AFFITTO UFFICIO
 Via Guardini, ufficio di ca. 90mq suddiviso in 3 stanze. Predisposizione aria condizionata. Termoautonomo. Spese €500/anno.

C.I.E. D € 750/mese



AFFITTO NEGOZIO
 Trento Nord, nuovo negozio/ufficio di ca. 125mq con 3 posti auto. Aria condizionata, autonomo. Spese €500/anno.

C.I.E. D € 1.000/mese



AFFITTO NEGOZIO
 Semicentro, negozio di ca. 750mq, libero su quattro lati, interamente vetrinato. Posti auto esterni. Eccezionale visibilità.

C.I.E. E € 6.700/mese

**CERTIFICAZIONI ENERGETICHE
 A PARTIRE DA 180 € + IVA**



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

EDIL
Wcasa
COSTRUZIONI S.R.L.



TRENTO – SPINI DI GARDOLO
Via al Pont dei Vodi, 11A

TEL. 0461-849305
www.edilcasacostruzioni.it



Sponsor
AQUILA BASKET

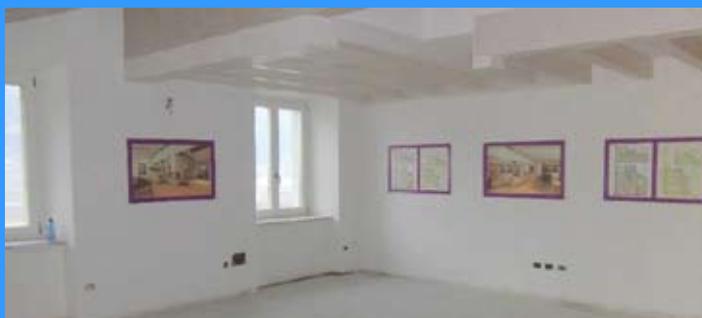
COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI e VENDITA DIRETTA dal 1980

TRENTO - *Residenza Maso Casteller*



In zona immersa nella tranquillità e nel verde, proponiamo nuova mansarda con travi a vista, composta da 3 stanze da letto più zona studio, 2 bagni, cucina abitabile di 15mq, soggiorno di circa 50mq con zona soppalco di circa 40mq. Possibile personalizzazione e scelta finiture. Cantina e garage doppio.

PROGETTAZIONE D'INTERNI STUDIATA PER TUTTE LE ESIGENZE



ULTIMO APPARTAMENTO 2 STANZE **con possibilità di GARAGE e CANTINA**



Proponiamo ultimo appartamento al secondo piano composto da cucina e soggiorno di circa 30mq., camera matrimoniale, camera doppio, disbrigo, bagno finestrato e ampio balcone.

POSSIBILE GARAGE n°10 e CANTINA n° 10

TRENTO loc. CERNIDOR – *Residenza Ginevra*



La residenza Ginevra prevede la realizzazione di un nuovo edificio nella località Cernidor di Villazzano che si sviluppa con la costruzione di tre piani fuori terra e un piano interrato adibito a garage e cantina. L'edificio offre diverse soluzioni di appartamenti con varie metrature lasciando la massima personalizzazione degli spazi interni. Le finiture di pregio saranno a completa scelta del cliente, che troverà il massimo confort, grazie al raggiungimento della «classe A» nel risparmio energetico. Inoltre il fabbricato si affaccia sulla città di Trento, offrendo una splendida vista panoramica. **COSTRUZIONE E PROGETTAZIONE MODERNA OFFRONO IL MASSIMO CONFORT CON FINITURE DI PREGIO.**



LA TUA CASA IN BUONE MANI!



CALLIANO - *Residenza Castel Beseno*



La Residenza Castel Beseno è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi, soppalchi abitabili.



**...a soli 10 MINUTI
DA TRENTO**

**...eseguiamo anche lavori conto terzi...
RICHIEDI IL TUO PREVENTIVO GRATUITO!**

Artecas

Servizi Immobiliari - Compravendite e Locazioni

Via Perini, 177 TRENTO Tel 0461.1728892 Fax 0461.1728893 Cell 348 4106109
 mail: cortiz@artecasatrento.it seguici anche su  www.artecasatrento.it



€ 198.000

DUE STANZE

Pergine Valsugana: In zona centralissima proponiamo al secondo piano luminoso ed interessante appartamento da risanare così composto: ingresso, cucina abitabile, ampio salotto, ripostiglio, terrazzino, disbrigo, bagno, due camere da letto. Con garage e posti auto condominiali. C.e. in fase di rilascio.



€ 230.000

DUE STANZE

Trento Centochiavi: Proponiamo, interessante appartamento al sesto ed ultimo piano così disposto: ingresso, ampia zona giorno con cucina semi separata, corridoio, due stanze matrimoniali, una singola, doppi servizi finestrate, due balconi. Completo di garage, vari posti auto condominiali, riscaldamento autonomo. C.e. in fase di rilascio.



€ 250.000
€ 290.000

DUE APPARTAMENTI

Trento - Bolghera: In ottima palazzina con ascensore, proponiamo in vendita simultanea due stupendi appartamenti sovrastanti così disposti: ampio ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, disimpegno alla zona notte con due stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrate. Completi di garage, posto auto coperto e cantine. Riscaldamento centralizzato. Esposti a sud est, meravigliosa vista sul parco. Posti auto condominiali. C.e. in fase di rilascio.



€ 320.000

DUE STANZE

Povo: In recente complesso, con vista panoramica, proponiamo un meraviglioso appartamento al terzo piano, con ascensore, così disposto: atrio d'ingresso, soggiorno-cucina-pranzo, disimpegno, due stanze da letto, bagno finestrate e balcone; l'immobile è valorizzato da una stupenda terrazza di 110 mq che invita a creare vari ambienti all'aperto; ampia cantina e posti auto condominiali. Possibilità di acquisto del garage. Riscaldamento con conta calorie e accessorio di condizionatore. C.e. in fase di rilascio.



€ 310.000

TRE STANZE

Gabbio di Povo: Appartamento all'ultimo piano molto luminoso, esposto a sud-ovest-est così composto: entrata, cucina abitabile, salotto con ampio soppalco (potenzialità di realizzare altre stanze), tre stanze da letto, bagno finestrate, due terrazzini, garage, posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. C.e. in fase di rilascio.



€ 410.000

TRE STANZE

Trento: In complesso di poche unità proponiamo ampio e luminoso appartamento al secondo piano con ascensore, completamente ristrutturato così composto: atrio-corridoio, soggiorno, cucina abitabile, tre grandi stanze, due bagni fin., due balconi e cantina. C.E in fase di rilascio.



€ 360.000

TRE STANZE

Villazzano: In posizione centrale proponiamo in complesso residenziale con grande parco condominiale bellissimo appartamento a secondo piano, con ingresso indipendente, così composto: ampia entrata, cucina abitabile, salone, tre stanze da letto, bagno, lavanderia, ripostiglio e balcone con ottima vista sulla città. Garage. C.E in fase di rilascio.



€ 450.000

SCHIERA

Cadine: In contesto residenziale ed immersa nel verde, proponiamo splendida schiera di testa, distribuita su due livelli con ampia mansarda e locali nel piano interrato adibiti a lavanderia, centrale termica, stanza guardaroba e garage doppio. L'abitazione è circondata su tre lati da un grande giardino privato accessorio con gazebo e altri dettagli che rendono piacevole l'ambiente. La zona giorno è accogliente e luminosa con cucina separata e bagno di servizio e grande terrazza. Al secondo livello vi sono un ampio bagno finestrate con vasca e doccia, disimpegno, due stanze da letto, uno studio dal quale accedere alla mansarda. Riscaldamento autonomo, pannelli solari. C.e. in fase di rilascio.



€ 425.000

PORZIONE DI CASA

Mattarello: Nel centro storico di Mattarello proponiamo splendida e luminosa porzione di casa pari a nuovo, di 160 mq distribuiti armoniosamente su due livelli con garage di 40 mq e due posti auto privati coperti. Riscaldamento a pavimento, classe energetica B + 47,22 kWh/m²a. Da vedere!



Civezzano: A Civezzano in zona panoramica e soleggiata immersa nel verde, proponiamo splendida bifamiliare con due unità abitative (predisposizione per una sola unità), circondata da un bellissimo giardino a prato inglese, disposta su tre livelli: a piano a piano strada garage doppio cantina adiacente, stube, bagno-lavanderia e centrale termica; a piano rialzato appartamento con cucina pranzo, salotto, 2 stanze da letto, bagno, disbrigo e balcone; a primo piano: appartamento con cucina-pranzo-soggiorno, 3 stanze da letto, bagno, disbrigo, due balconi abitabili. Il tutto accessorio con stufe ad Ole, impianto allarme e impianto aspirazione centralizzata. Arredati di cucina. Classe Energetica D 150,47 kWh/m²a.



PREZZO IN UFFICIO

BIFAMILIARE



€ 160.000

TERRENO

Terreno edificabile a Calavino: A 15 minuti dalla città, nel suggestivo borgo di Calavino, proponiamo in ottima posizione centrale terreno pianeggiante, soleggiato e urbanizzato, con bosco adiacente. Ideale per casa singola o bifamiliare. Indice di edificabilità 1.8.



IL PIOPPO srl

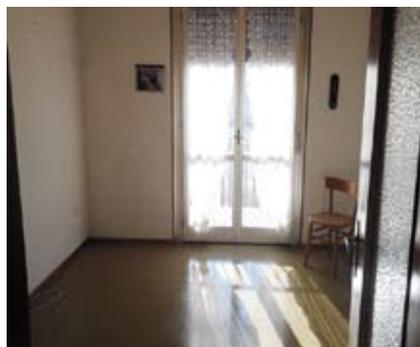
STUDIO IMMOBILIARE

www.ilpioppoimmobiliare.it

Via Fiume, 38
TRENTO

Tel. **0461.238375**
Cell. **340.3705502**

severino.rigotti@ilpioppoimmobiliare.it



TRENTO
via San Severino
a V° ed ultimo piano, si vende appartamento di mq 90 da risanare 2 stanze da letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina ed orto di proprietà, con ascensore. € 160.000,00



TRENTO via Guardini:
in elegante palazzina si vende appartamento ad ottavo piano orientato sud - ovest termoautonomo di mq 121 composto da ingresso, disbrigo, cucina, soggiorno, tre stanze da letto, due bagni, ripostiglio e due balconi. A piano interrato cantina e due garage. Posti auto oncdominiali. € 250.000,00.



CASTEL MADRUZZO:
in posizione tranquilla e a soli 15 minuti dalla città vendiamo splendido appartamento, termoautonomo, di mq 160 in ottimo stato manutentivo. L'immobile in posizione soleggiata e panoramica è accessoriato di ampia zona verde comune, posti auto e locale stube privata. Prezzo interessante.



CAVEDINE:
in posizione centrale disponiamo in palazzina a basso consumo energetico appartamenti 1 - 2 stanze da letto termoautonomi, elegantemente rifiniti a prezzo davvero incredibile e con possibilità di finanziamenti e rent to buy.

PROPOSTE RESIDENZIALI

TRENTO VIA SAN VIGILIO, a due passi da piazza del Duomo, in palazzo d'epoca e signorile si vende a secondo piano unico miniappartamento di recente ristrutturazione di 59 mq calpestabili, composto da soggiorno - cottura, una grande stanza da letto e doppi servizi, con balcone privato. Appartamento rifinito a regola d'arte, viene ceduto completamente arredato. Immobile di prestigio.

TRENTO località Melta, via Logetta si vende casa singola, con ampio giardino privato e parcheggio, costituita da grande deposito nell'interrato di mq 180, 2 garage, e due ampie cantine. AL piano terra giardino privato di mq 400, al primo piano appartamento di mq 130, al secondo piano un appartamento di mq 130. Al terzo piano vi è la possibilità di ricavare un ulteriore abitazione ove risultano essere già fatti i poggioli con un'altezza minima laterale di mt 1,85. Parcheggio esterno per 3 auto. **Ottimo prezzo da visionare.**

TRENTO adiacente centro storico si vende attico di mq 270 con due terrazzi ed un balcone, termoautonomo. Accessoriato di doppio garage e cantina. € 800.000,00

TRENTO, zona Buonconsiglio, adiacente centro città, si vende elegante attico-mansardato, indipendente al 2° piano con ascensore privato e grande garage (magazzino) a pian o terra con altezza mq 4,40 ideale per camper. L'attico è di mq 289 ed è così composto. Ingresso, disbrigo, grande salone, tre stanze da letto, grande cucina, studio, stanza hobby, 3 bagni, grande terrazzo e balcone. € 1.000.000,00 trattabili.

TRENTO via Antonio da Trento, si vende per investimento mini appartamento di mq 58 attualmente locato ad Euro 480,00 mensili. **Richiesta € 170.000,00**

TRENTO via Antonio da Trento, si vende per investimento, appartamento di mq 74 composto da due stanze da letto, soggiorno-cottura, bagno, atrio d'ingresso, cantina, recentemente ristrutturato, ed attualmente locato ad Euro 700,00 mensili. **Richiesta € 185.000,00**

TRENTO via Vittorio Veneto: si vende appartamento due stanze letto, ripostiglio, soggiorno - cottura, bagno e cantina, attualmente locato ad € 520,00 mensili. € 170.000,00

TRENTO adiacente al centro in elegante palazzina si vende al II° piano appartamento da risanare di mq 142 con 2 balconi e cantina. € 260.000,00

TRENTO zona via Suffragio: vendiamo splendida porzione di casa con possibilità di locale commerciale da ristrutturare. **Da vedere.**

COGNOLA: si vende casa singola con giardino privato in splendida posizione.

VILLAZZANO si vende appartamento termoautonomo indipendente, a piano rialzato, composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, doppi servizi, tre stanze letto, due terrazze, giardinetto e garage di mq 150. € 400.000,00

CIMONE località Gazzi: si vende splendida porzione di casa da risanare di mq 230. Accessoriata di garage, stube e posti auto. **Da vedere.**

PERGINE adiacente al centro storico: in erigenda palazzina vendiamo appartamenti con garage tipologia 1 - 2 stanze con balconi, soggiorno - cottura, 1 o 2 bagni in classe energetica A, a partire da € 150.000,00 ad un massimo di € 205.000,00.

TRENTO E PROVINCIA

FRAVEGGIO: in zona residenziale e soleggiata vendiamo a piano terra appartamento di mq 90 composto da ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, due stanze letto, locale lavanderia, giardino privato di mq 200 garage e cantina. Termoautonomo, spese condominiali quasi a costo zero.

DRENA, in posizione soleggiata e tranquilla, si vendono splendide villette a schiera di nuova costruzione, di buona metratura, con materiali di costruzione di alto pregio. Accessoriata di giardini privati, garage e ampie cantine. Da vedere. Possibilità di personalizzazioni interne.

ROVERETO via Benacense: si vende appartamento, attualmente locato ad € 500,00 mensili, composto da 2 stanze da letto - due balconi, soggiorno, cucinino, bagno, cantina e posto auto condominiale. € 120.000,00

DRO: vendiamo splendido appartamento all'ultimo piano con ascensore, composto da soggiorno - cottura, tre stanze letto, bagno finestrato, ripostiglio. Accessoriato di ampio garage privato di mq 50. Termoautonomo in ottimo stato manutentivo. € 220.000,00

DRO centro storico: si vende casa singola di mq 250 terra cielo da ristrutturare. €150.000,00

LASINO si vende villetta bifamiliare (metà) di recente costruzione elegantemente rifinita, composto da ampia zona giorno, due bagni finestrati, tre stanze da letto, due balconi, terrazza, e giardino privato. Accessoriata di garage e cantina, termoautonomo. Sologgiatissima. **Prezzo interessante.**

CAVEDINE: si vende in nuovissima villa singola, bellissimo appartamento termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ripostiglio, due bagni, balcone, garage e cantina. € 180.000,00.

MIOLA DI PINE: in splendida posizione si vende nuovo appartamento a piano terra di mq 80 completamente ar-

redato, due stanze letto, soggiorno- cottura, bagno, ripostiglio, garage e 150 mq di giardino privato. € 210.000,00

PROPOSTE AFFITTI RESIDENZIALE - COMMERCIALE

TRENTO: si affitta piccola casetta singola, nuova, termoautonomo arredata e con posto macchina esterno.

TRENTO, via Paradisi, si affitta splendido e signorile ufficio di mq 170, a primo piano in ottimo stato manutentivo. € 1.500,00 mensili.

COGNOLA: si affitta ampio negozio open space di mq 250 termoautonomo, con ampio piazzale nel parcheggio. € 1.250,00 mensili.

PROPOSTE VENDITA - COMMERCIALE

TRENTO VIA GRAZIOLI: si prenotano garage idi nuova realizzazione disponibili in varia metratura e tutti con basculanti privati e predisposti all'automatizzazione

TRENTO, località Santa Maria Maggiore, si vende negozio di mq 80, vetrinato. Locale open - space. 200.000,00 €.

TRENTO via Einaudi distretto militare, si vende ufficio di mq 250 in prestigiosa piccola palazzina con posti auto esterni e mq 50 di garage. € 500.00,00

MATTARELLO: si affitta capannone di mq 500 con 300 mq di uffici, e 1000 di piazzale- polivalente - commerciale - industriale - artigianale e ristorazione. € 2.500,00 mensili.

TRENTO, palazzo Interporto, località Spini si vende o si affitta prestigioso ufficio con ampio parcheggio, I° piano, parzialmente arredato, fornito di linea ADSL già funzionante, spese condominiali comprese di riscaldamento ed aria condizionata.

TRENTO, località Santa Maria Maggiore, si vende negozio di mq 80, vetrinato. Locale open - space. 200.000,00 €.

TRENTO NORD, via Trenner, si vende ufficio di mq 330 attualmente locato ad una banca ad € 65.000,00annui. € 750.000,00.

CLES: si vende spazio commerciale di mq 1800 attualmente locato fino al 2022 con resa del 5%. € 2.000.000,00

IMMOBILI IN ATTESA DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



Tel. 0461.910723

TRENTO, via dei Muredei 66

www.arcobaleno.com
arcobaleno.tn@alice.it



TRENTO CENTRO – Mansarda 2 stanze con posto auto



Elegante mansarda con ottime finiture, zona via Mazzini, terzo piano con atrio, soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, disbrigo, studio, rip. Posto auto privato. Arredata. APE rich. **RIF. B929** Info in ufficio.

SOPRAMONTE – Porzione casa con 3 appartamenti



IN ESCLUSIVA: Porzione di casa terra-cielo in centro disposta su 4 piani da circa 150 mq. cad. da ristrutturare per la realizzazione di 3 appartamenti con un negozio fronte strada ; APE rich. **RIF. G906** Info in ufficio.

MEANO – Splendida mansarda 2 stanze



Stupenda mansarda recente con grande zona giorno-cottura, 2 stanze, bagno fin., 2 balconi, possibilità soppalco. Ottime finiture. Garage a parte. Classe B IPE 50,57 . **RIF. B869** Euro 260.000,00

BASELGA del BONDONE – Porzione casa 2/3 appartamenti



IN ESCLUSIVA: Porzione di casa indipendente di 200 MQ su 3 livelli, finiture anni 60, con la possibilità di ricavare 2 ampi appartamenti. Garage, grande avvolto, orto. Vero affare! Classe G. **RIF. G854** . Euro 240.000,00

SOPRAMONTE – Appartamento 2 stanze con giardino



IN ESCLUSIVA: Appartamento luminoso anni '90 piano su 3 lati con ampio soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno, rip, balcone, giardino, ascensore. A parte ampio garage; Classe D - IPE 147,19 **RIF. B904** . Euro 225.000,00

VEZZANO Frazione – Villa signorile con 2 appartamenti



Splendida villa con 2 grandi appartamenti di 130 mq (uno finito e uno al grezzo) con ampio giardino, 3 garage, finiture di pregio. Ideale per 2 famiglie. Classe D - IPE 132,05. **RIF. G558** Info in ufficio.

TRENTO Via Fiume – Appartamento 2 stanze con garage



IN ESCLUSIVA: Signorile appartamento 2° piano con ascensore in contesto elegante con cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 stanze, 2 balconi, cantina. A parte garage e posto auto . Classe C - IPE 99,44. **RIF. B934** Euro 370.000,00

VALLE DI CEMBRA – Villetta singola con giardino



Introvabile villa singola immersa nel verde curatissima nei minimi dettagli con appartamento 2 stanze e stube. Molto luminosa, infissi nuovi, giardino su 4 lati, arredati con mobili del '700. APE rich. . **RIF. G927** Euro 450.000,00

Molte altre proposte in vendita e affitto su : www.arcobaleno.com



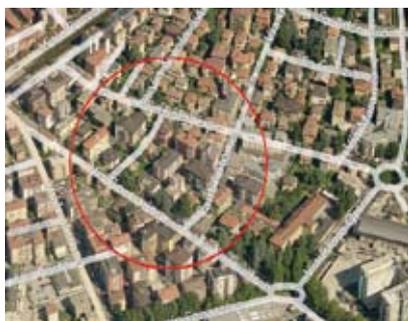
348.4138358

Trento Viale Trieste 7/1

www.immobiliaremattedi.it

TRENTO BOLGHERA

TIPOLOGIA: 5 locali – cucina abitabile – soggiorno – 3 stanze – doppi servizi – terrazzo. Oltre 100 mq. netti
STATO: buone condizioni – secondo piano
ACCESSORI: posto auto €20.000
CLASSE – IPE: in fase di rilascio



€ 260.000

TRENTO VIA MATTEOTTI

TIPOLOGIA: 4 locali – soggiorno con a.c. – 3 stanze – bagno finestrato – terrazzo mq. 57
STATO: buone condizioni - primo piano
LOCATO AD €/MESE 730,00
CLASSE – IPE: in fase di rilascio

€ 220.000

PER INVESTIMENTO



€ 200.000

TRENTO VILLAMONTAGNA

TIPOLOGIA: soggiorno – 2 balconi - 2 stanze – poggiatesta – doppi servizi – ripostiglio
STATO: nuovo scelta finiture mq. utili 75
ACCESSORI: cantina – posto auto
RISCALDAMENTO: indipendente
CLASSE – IPE: B+ < 50 Kwh/mq.a



A partire da €217.000

TRENTO GAZZADINA

STATO: nuovo scelta finiture
TIPOLOGIA: soluzione a 2/3 stanze e porzione terra cielo
ACCESSORI: finiture di pregio - cantina e garage
RISCALDAMENTO: autonomo
CLASSE – IPE: A < 40 Kwh/mq.a



€ 198.000

PERGINE CENTRO

STATO: OTTIMO
TIPOLOGIA: soggiorno con a.c.- 2 stanze – bagno - terrazzo. Secondo e ultimo piano
ACCESSORI: cantina, garage, compreso anche arredo cucina
RISCALDAMENTO: indipendente
CLASSE – IPE: B < 60 Kwh/mq.a



€99.000 tutto compreso

PERGINE SANT'ORSOLA

STATO: nuova costruzione a pochi km da Pergine
TIPOLOGIA: mini appartamento – scelta delle finiture
ACCESSORI: garage e posto auto compresi nel prezzo
RISCALDAMENTO: indipendente a pavimento
NOTE: splendida vista – zona con tutti i servizi.
CLASSE – IPE: B < 60 Kwh/mq.a

A POCHI CHILOMETRI DA TRENTO

In zona tranquilla ideale per le famiglie, in immobile nuovo con spazi verdi e parco giochi disponiamo di appartamenti di 1 -2 – 3 stanze letto, con giardino o grandi terrazzi. Finiture di pregio a scelta. Compreso cantina - garage a partire da €20.000

CLASSE – IPE: B < 60 Kwh/mq.a

- Mini** €130.000
- 2 stanze** €195.000
- 3 stanze** €255.000
- Bifamiliare** €380.000



CALDONAZZO

in zona tranquilla in fase di ultimazione **VENDESI** appartamento con soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, 2 stanze + grande soppalco di circa mq. 20, 2 balconi. Termoautonomo con pannelli solari e fotovoltaico.
CLASSE – IPE: B+ < 50 Kwh/mq.a
 Scelta delle finiture.
 Compreso cantina e garage, spazio verde e posti auto comuni.

€ 178.000



ATTIVITA' COMMERCIALE

In posizione centrale di grande passaggio cedesi **TABACCHINO** ben avviato

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

NUOVA SEDE

SOLUZIONE CASA

gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it



A057: SOLTERI: OCCASIONE MINI RECENTE ULTIMO PIANO, ingr., soggiorno/cucina con terrazza, bagno, disbr., ripost., ampia matrimoniale, T.A., (ARREDATO) Cl. En. C

€ 109.000
+ ev. garage



A089: CIVEZZANO: IN PRESTIGIOSO MASO recentemente restaurato ingresso da cortiletto privato, cucina abitabile, soggiorno, ampia matrimoniale, antibagno e bagno, cantina e posto auto privato. Cl. En. C

€ 145.000



A101: LUNGO FERSINA: ULTIMO PIANO - OTTIMA VISTA ben esposto, ingresso arredabile, sogg./pranzo, terrazzo, cucinino, disbrigo, camera matrimoniale, bagno, cantina, p.auto priv., (arredato) Cl. En. D

€ 165.000



A132: VILLAZZANO: PORZIONE DI CASA STORICA (2 Livelli) - RESTAURO 2015, 100 mq., ingr. indipendente, soggiorno, cucina abitabile, bagno f., ripost., scala architettonica in legno, ampia matrimoniale con cabina armadio e/o w.c., stanza singola, TERRAZZA PANORAMICA da 12 mq., bagno, T.A., p.auto, (NO SPESE COND.), Cl. En. B

€ 235.000



A143: SOPRAMONTE: MINIAPPARTAMENTO DUPLEX in palazzina recente, ingresso, ampia cucina abitabile con poggiatesta ad OVEST, soggiorno, bagno, stanza matrimoniale mansardata con cabina armadio, T.A. Cl. En. C

€ 155.000
+ ev. garage



A155: CENTRO STORICO - V. MAZZINI: ESCLUSIVO 85 mq., luminosissimo, esposto su 4 lati, recentemente ristrutturato con finiture di alto livello. Ingresso arredabile, ampio soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, bagno f. e camera matrimoniale, cantina e soffitta, T.A., Cl. En. D

€ 250.000



A182: MARTIGNANO: ESCLUSIVO ULTIMO PIANO con SOPPALCO miniappartamento con ampia zona soggiorno/cucina, bagno f., ampia matrimoniale con balcone PANORAMICO, stanzetta sopralcata, cantina. Cl. En. D

€ 159.000
+ ev. garage



B032: ZONA OSPEDALE: ULTIMO PIANO CON ASCENSORE - RICAVABILE APP. 3 STANZE, 90 mq., da sistemare, ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 balconi, bagno f., ripost., stanza matrimoniale e stanza doppia, cantina, T.A., Cl. En. E

€ 205.000
(poss. garage)



B033: SOBBORGHISUD: con 220 mq. GIARDINO, anno 2002, atrio, cucina, soggiorno, doppi servizi, due ampie matrimoniali, cantina, T.A., Cl. En. D

€ 248.000
+ garage



B046 ZONA S. CAMILLO: RISTRUTTURATO in contesto signorile: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, matrimoniale, stanza doppia, balcone, 2 bagni f., cantina, Cl. En. D

€ 265.000



B052 CADINE: PIANO TERRA con 160 mq. GIARDINO, costruzione del 2009, ingr., soggiorno/cucina con uscita su splendido ampio giardino, disbrigo notte attrezzato, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f. con doccia e vasca, garage da 24 mq., T.A., Cl. En. B

€ 212.000



B080 VIGOLO VATTARO: TOTALMENTE RESTAURATO NEL 2011, 105 mq., posizione centrale, ingr., ampia zona cucina/pranzo di 36 mq., ampio balcone con vista, zona soggiorno, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, cabina armadio, stanza media, bagno. (NO SPESE COND.), Cl. En. D

€ 179.000



0461.234526



0461.391764





B082 V.LE VERONA: AFFARE IN PALAZZINA CON AMPIO GIARDINO CONDOMINIALE, piano terra luminoso e ben esposto, ingr. indipendente, soggiorno/cucina, disimpegno notte, stanza matrimoniale, stanza doppia, ampio bagno f., cantina e comodo garage, T.A., Cl. En D **€ 173.000**



B187: VILLAZZANO: ULTIMO PIANO COME NUOVO; 104 mq., ingr., soggiorno-pranzo da 45 mq. con ampio balcone, zona cottura, disbrigo notte, stanza matrimoniale, stanza media, secondo ampio balcone panoramico, bagno f. con doccia e vasca, 2 cantine, posto auto priv., T.A., Cl. En. D **€ 270.000**



B213: MARTIGNANO: come nuovo, 2003, ingr., soggiorno/cucina, terrazza da 20 mq., stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f., cantina, garage, T.A., Cl. En. C **€ 195.000**



B262: BOSENTINO: 95 mq soleggiato con vista libera, ingr., soggiorno/cucina, ampia terrazza/giardino, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f., cantina. (Possibilità di scelta delle finiture) Cl. En. A **€ 195.000**



C006: PERGINE: in BIFAMILIARE con SPLENDO GIARDINO DI 600 MQ BEN ESPOSTO, ultimo piano appartamento di 140 mq., ingresso, ampio soggiorno, cucina, balcone, tre grandi stanze, bagno f., ripost., soffitta da 50 mq., p.auto in ampio cortile, cantina e stube, T.A., Cl. En. E **€ 290.000**



C021: V. PIAVE: PALAZZINA DI SOLE 6 UNITA', 91 mq, ristrutturato nel 2011, ingr., soggiorno, cucinino, disbr., bagno, 1 matrimoniale, 2 singole, balcone, soffitta, cantina, T.A., Cl. En. D **€ 305.000 + ev. garage**



C042: SOPRAMONTE RESTAURATO: 60 mq. di TERRAZZA, in palazzina di 6 appartamenti, 130 mq, ingr., ampia zona soggiorno/cucina ad ovest con balcone, ampia terrazza, giardinetto da 30 mq., disbr. notte arredabile, 3 ampie camere matrimoniali, ampio bagno finestrato, secondo bagno, T.A., p.auto privato. Cl. En. D **€ 254.000**



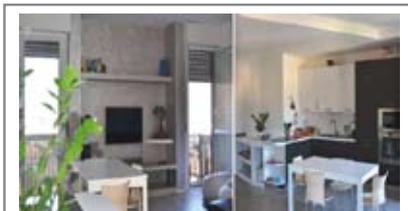
C049: BOLGHERA: AMPIA METRATURA, fuori dal traffico, ingr., ampio soggiorno e cucina abitabile con grande balcone a sud-ovest, ampio locale ripost./lavanderia, tre stanze matrimoniali, bagno finestrato, posto auto privato, Cl. En. E **€ 280.000**



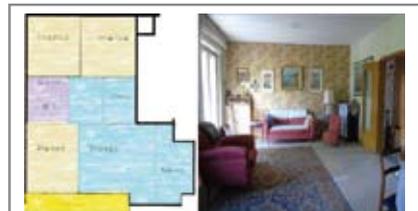
C072: S.PIO X: PIANO ALTO CON ASCENSORE - RISTRUTTURATO, ben esposto e luminoso, ingresso, ampio soggiorno/pranzo servito da balcone, cucinino separato, ampio corridoio arredabile con armadio ripostiglio, stanza matrimoniale, due stanze singole, bagno f., cantina, posto auto privato, Cl. En. E **€ 215.000**



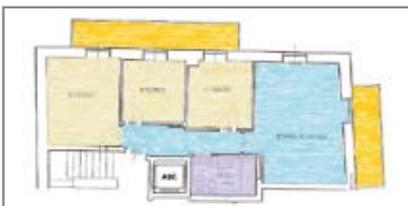
C085: BOLGHERA: IN PALAZZINA DI 6 UNITA', soleggiato 109 mq., ingr., soggiorno/pranzo, cucinotto, balcone, ripost., 3 camere matrimoniali, bagno f., cantina, soffitta, giardino cond., (pannelli solari). Cl. En. D **€ 265.000 + ev. garage**



C088: PERGINE CENTRO: SPLENDO ULTIMO PIANO A NUOVO, ingresso ampio, grande soggiorno/cucina con splendida vista, stanza matrimoniale, due stanze doppie, bagno f., tutti i locali sono serviti da balconcino, p. auto esterno e cantina, Cl. En. D **€ 209.000**



C151: ZONA V. FOGAZZARO: A PIANO ALTO CON VISTA PANORAMICA A SUD, ampio 160 mq., ingr. arredabile, soggiorno ampio, terrazzo a sud, cucina abitabile, stanza doppia, disbrigo notte, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni f., ampia soffitta, cantina, Cl. En. E **€ 370.000 + garage**



C201: BOSENTINO: recentissimo 81 mq, ingr., sogg./cucina con balcone, stanza matrimoniale, seconda stanza, studio, secondo balcone con accesso da tutte le stanze, bagno, ampia cantina, p.auto priv. (parz. arredato). T.A. Cl. En. D **€ 175.000**



H009: VILLAZZANO: AMPIA SCHIERA, in zona tranquilla, ben esposta con splendida vista, ingr. indip. con giardino, soggiorno da 40 mq., cucina abitabile, bagno, giardino terrazzato, studiolo, stanza matrimoniale da 30 mq., 2 stanze medie, 2 balconi, ulteriori 2 bagni, sottotetto, lavanderia, cantina, box doppio, p.auto, Cl. En. D (possibilità sopraelevazione) **€ 430.000**



H016: VILLAMONTAGNA: PORZIONE DI CASA TERRA CIELO in contesto storico TOTALMENTE A NUOVO, ingr., zona giorno openspace, 4 ampie stanze, 3 bagni, stube, loc. lavanderia, cantina, cortile privato. T.A. Cl. En. C **€ 370.000**

RESIDENZA MADRUZZO

COGNOLA



VENDITA DIRETTA



- ☛ Soluzioni di varie metrature in Pronta Consegna
- ☛ Due stanze, tre stanze e attico mansardato
- ☛ Costruite con le migliori tecnologie ad alto rendimento energetico
- ☛ Finiture di pregio, personalizzabili



PAGSAN



Per informazioni: tel. 0461 921027 - cell. 348 2846960
info@vallerimmobiliare.it - www.vallerimmobiliare.it

RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO, PENSIAMO A TUTTO NOI

Costruzioni Michela offre un servizio completo e qualificato per la **realizzazione di opere edili e ristrutturazioni conto terzi.**

Grazie alla formula **"chiavi in mano"** vi garantiamo la realizzazione dell'opera **curandone ogni dettaglio** burocratico, amministrativo e tecnico, assicurandovi **tempi e costi certi.**

Abbiamo pensato anche a voi e alla vostra tranquillità, offrendovi la possibilità di una **residenza provvisoria gratuita** per tutta la durata dei lavori.

RISPARMIA GRAZIE AGLI INCENTIVI STATALI

50% DETRAZIONI FISCALI PER
RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE E
MANUTENZIONI STRAORDINARIE

65% DETRAZIONI FISCALI PER
RISPARMIO ENERGETICO

RESIDENZA
PROVVISORIA
GRATUITA
per tutta la
durata dei lavori



Per informazioni: tel. 0461 921027 - cell. 348 2846960
info@costruzionimichela.it - www.costruzionimichela.it



Studio Immobiliare MIGLIORINI



TRENTO:

a due passi dal centro storico **VENDESI** appartamento di circa mq 100, totalmente ristrutturato a nuovo, termoautonomo e composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, cantina. Ottima posizione ed esposizione! Disponibilità immediata. Ipe 87,89 kWh/m2a



PERGINE:

in palazzo storico a pochi passi dalla piazza del comune **VENDESI** ad **€uro 140.000** appartamento di circa mq 100 composto di ingresso, soggiorno/



zona cottura, 2 stanze letto, bagno, ripostiglio, cantina. Termoautonomo! Ottimo anche come investimento a resa. Ipe 63,40 kWh/m2a



TRENTO

via Lorenzoni:

in edificio di soli 8 unità abitative ubicato in posizione tranquilla **VENDESI** appartamento di circa mq 110, da ristrutturare Termoautonomo, cantina. Ape in fase di rilascio

AFFITTI residenziali

TRENTO centro storico via Mancini: AFFITTASI ad **€uro 1.000/mensili + spese** ampio appartamento mansardato composto di soggiorno/cottura, 2 stanze letto, bagno f., ripostiglio, terrazzino. Finemente arredato. Disponibilità immediata. Sono richieste dettagliate referenze

TRENTO centro storico via S. Marco: AFFITTASI ad **€uro 500 mensili** ampio monolocale arredato. Disponibilità immediata. Sono richieste dettagliate referenze

TRENTO via Muredei: AFFITTASI ad **€uro 550/mensili + spese** ampio appartamento recentemente ristrutturato, termoautonomo e parzialmente arredato composto di soggiorno, cucina abitabile, 1 stanza letto, bagno finestrato, ripostiglio, 2 balconi, cantina e posto auto. Disponibilità fine 2015. Sono richieste dettagliate referenze

TRENTO via Giardini: AFFITTASI ad **€uro 480/mensili + spese** miniappartamento termoautonomo totalmente arredato completo di cantina e posto auto privato. Disponibilità dal 15 novembre. Sono richieste dettagliate referenze.

MATTARELLO: AFFITTASI ad **€uro 400/mensili + spese** miniappartamento parzialmente arredato e composto di ingresso, soggiorno/cottura, 1 stanza letto, bagno, cantina. Termoautonomo. Disponibilità immediata. Sono richieste dettagliate referenze

TRENTO via Grazioli: AFFITTASI ad **€uro 750/mensili + spese** ampio appartamento recentemente ristrutturato a nuovo, arredato di cucina e composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze letto, bagno, balcone e cantina. Disponibilità immediata. Sono richieste dettagliate referenze

CIVEZZANO: AFFITTASI ad **€uro 580/mensili + spese** ampio appartamento semiarredato e composto di ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze letto, bagno, balcone, ripostiglio, cantina e posto auto. Disponibilità immediata. Sono richieste dettagliate referenze

TRENTO Via Grazioli, 106/1 - Tel. 0461.263542
info@studiomigliorini.eu



COS.MO. S.p.a.
Costruzioni Edili Residenziali
38122 - Trento Via Gorizia 76
tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano



Nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige, costituito da sei palazzine

Certificazione energetica 41,74 kWh/mq anno classe B+

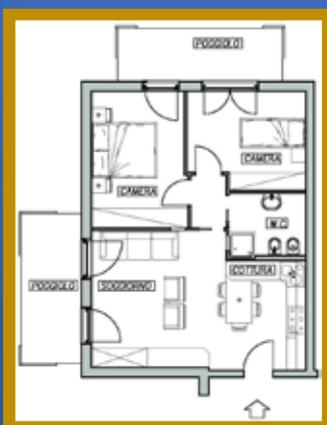


Nella palazzina Blocco C5 sono disponibili gli ultimi tre appartamenti, bilocali con doppi balconi o giardino, posti auto, a partire da € 137.000,00 compreso cantina + garage. Finiture di alto livello, possibilità di personalizzazione, edificio a basso consumo energetico. Venite a trovarci in cantiere e vi guideremo all'interno delle nostre costruzioni, spiegandovi come nasce e cresce il nostro progetto che diventerà il Vostro sogno!!!

Stiamo realizzando la quarta palazzina Blocco C2 con consegna **autunno 2016**. Disponibili varie tipologie (trilo e quadrilocale) con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili a partire da € 210.000,00 compreso cantina.

RESIDENZA "CA' DE L'ORA" Torbole s/G

A Torbole s/G. in via strada piccola nella "Residenza Cà de l'Ora" proponiamo appartamenti tri locali in pronta consegna e già arredati, con cantina e box auto a partire da **€ 240.000,00**. Tutte le unità sono dotate di tapparelle elettriche, videocitofono, antenne Tv-Sat e predisposizione di impianto di condizionamento.



Immobile **NON soggetto** al vincolo dell'art. 18 sexies della Legge Provinciale numero 22/91 e succ. modifiche, cosiddetta "Legge Gilmozzi"

www.cosmocostruzioni.it



Immobil Trentino Servizi Immobiliari

Via Milano 104/1 - Trento - Tel. **0461/391673 - 348/8553401**
www.immobilitrentino.it

...SOLO IMMOBILI DI PREGIO In esclusiva!!!!

V 439 BOLGHERA – ZONA OSPEDALE



CLASSE "A+"

IN ESCLUSIVA

In **NUOVA** palazzina di prossima realizzazione **CLASSE "A+"** vendiamo appartamento **DUE - TRE STANZE** con garage singolo o doppio. Verde circostante, parco giochi, e tranquillità. Rifiniture di alta tecnologia. Dettagli in Agenzia. A partire da € 284.000



INTROVABILE!

V 446 CENTRO CITTA'

Zona Università-Appartamento **TRICAMERE** di ampia metratura (165 mqcomm) in piccola elegante palazzina ben esposta a est/sud/ovest. Cucina abit., soggiorno, due bagni. Ampia cantina ap.terra. Lavori di ripristino. Riscaldamento Autonomo. Richiesti € 380.000 Ape " classe G" Kwh/mq 270 278,22



PANORAMICO

V447 BOLGHERA Ospedale

Ultimo piano: solare APPARTAMENTO **BICAMERE** di ampia metratura con terrazzo posto a 3°/ultimo piano in palazzina di 6 unità abitative con giardino e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. Spese contenute. APE in rilascio. Lavori di miglioria. INFO in Agenzia. € 230.000 trattabile



CON TERRAZZO

V 440 BOLGHERA Zona Ospedale

Ultimo piano Appartamento **BICAMERE** panoramico a sud di 110 mq: cucinotto, salone con apertura sul terrazzo abitabile, due stanze matrimoniali, ripostiglio, 1 bagno fin. e cantina. Ape in rilascio. Lavori di miglioria.Ottimo prezzo! Ape in rilascio. € 290.000 trattabile



ULTIMO PIANO

V437 VIA VENETO- LATERALE

In **elegante** piccolo residence con giardino circostante; appartamento **come nuovo** a ultimo piano con ascensore disposto su due livelli: cucina/soggiorno con balcone, tre stanze letto, due bagni, cantina e garage. Ape " classe F" Kwh/mq 270 Prezzo richiesto € 360.000



BEN ESPOSTO

V 441 - LOC. MELTA

In piccola palazzina appartamento con **buone rifiniture** (infissi nuovi): cucina, soggiorno, **TRICAMERE**, bagno con vasca, doccia e lavanderia, due balconi, spaziosa soffitta e ampio garage (26 mq) con comodo accesso. Riscald. Ape "classe E" 211,10. **PREZZO DAVVERO INTERESSANTE!**

V 431 CIVEZZANO dintorni
 In **BIFAMIGLIARE** proponiamo appartamento **TRICAMERE** (133 mq) di **nuova costruzione** a piano terra con giardino privato, doppio garage e locale cantina. Classe Energ. B+ Per amanti del verde a 10 minuti dalla città!

V439 BOLGHERA:

Nuovo appartamento (95 mqcomm) **BICAMERE** con giardino di prossima consegna € 330.000. GARage e cantina disponibili.

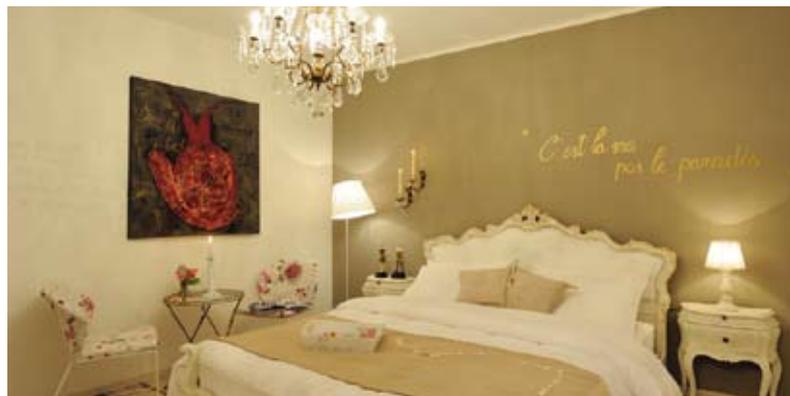
TRENTO-VIALE VERONA

Vendita posti auto e posti camper



le tre gemme
 charming rooms

NUOVA APERTURA A TRENTO



In via Marighetto 28, in una confortevole villetta con giardino nelle vicinanze del centro storico, elegante **Bed & Breakfast** dotato di **tre stanze doppie** finemente arredate, con servizi privati.

Il B&B dispone di **tutti i principali comfort** e offre una ricca colazione a buffet.

Posto auto riservato.

INFO E PRENOTAZIONI

B&B Le tre gemme · charming rooms
 Tel. 338 99 27 737 · info@letregemme.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



il tuo immobile da
Settimo Cielo
di Geom. Furlani Lorenza

Villaggio Pian Del Gac' n. 26
38040 Fornace - Trento
cell 331 3394141
lorenzafurlani@gmail.com



I NOSTRI PROFESSIONISTI SONO AL VOSTRO SERVIZIO
CLASSIFICAZIONE IMMOBILI PRESSO IL NOSTRO UFFICIO



IVANO FRACENA

lotti di terreno edificabile di 600 mq ad € **70.000**. Ideale per singola da sogno.



NOVALEDO

lotto di 1200 mq, 700 edificabile e 500 agricolo. Ideale per bifamiliare o singola spettacolare € **110 MILA**



TRENTO

bellissimo mini a piano terra con 70 mq di giardino privato, garage € **155 MILA**



FORNACE

bellissimo bicamere con doppi servizi, abitabile da subito € **170 MILA**



PERGINE

viale Dante bicamere con orto, garage e posto auto condominiale € **180 MILA**



PERGINE: ZONA BOCCIODROMO

bicamere pari al nuovo con giardino privato, garage. Indipendenza e massima privacy



PERGINE

via Marconi, tricamere da ammodernare con doppi servizi, posto auto esterno € **210 MILA**



TRENTO

bicamere pari al nuovo, giardino privato di 115 mq, con garage € **210 MILA**



TRENTO: SAN ROCCO

bicamere pari al nuovo, bellissima terrazza a sud vivibile, cantina e posto auto.



TRENTO, CITTÀ

bellissima mansarda pari al nuovo con garage. € **215 MILA**



PERGINE

via Petrarca: 134 mq netti, ultimo piano. Da vedere! € **245 MILA**



PERGINE

viale Bellini: nuovo tricamere con doppi servizi, cantine, orto, due posti auto € **265 MILA**



TENNA

nuovo tricamere da ultimare nelle finiture con giardino privato di 250 mq, garage. € **275 MILA**



CIMONE

fraz Covelo: attico da rivista, ottima posizione ed esposizione, con garage doppio e cantina.

nuovispazi
 agenzia immobiliare
 di Leonardo Panetta
 Trento Via Vittorio Veneto n° 118

Tel.
0461.923003
333.2303830

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



VIA VENETO

€ 245.000

VENDESI

TRENTO CENTRALISSIMO

VICINO CORSO 3 NOVEMBRE, IMPERDIBILE, LUMINOSO APPART. RISTRUTTURATO A NUOVO, 2 ST. LETTO, FINITURE PREGIATE, ARIA CONDIZ. IMP. ANTIFURTO. CL. EN. E, 183,16 KWH/M2A..



VIA MUREDEI

€ 240.000

VENDESI

TRENTO CENTRO SUD

APPART., LIBERO SU 3 LATI, 100 MQ, 2 ST. LETTO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, RIP, BAGNO FIN CON IDROMASSAGGIO, BALCONE, CANTINA, GARAGE. CL. EN. D 129,66.



LAVIS

€ 175.000

VENDESI

LAVIS PARTE ALTA

APPART., 85 MQ, COME NUOVO, 2 ST. LETTO, SOGGIORNO/CUCINA, RIP, BAGNO, BALCONE, EV. GARAGE, ANTIFURTO, ARIA CONDIZIONATA. TENDA MOTORIZZ. CL. EN. C+ 77,40.



CALLIANO

€ 120.000

VENDESI

NUOVO MINI

IN PICCOLA PALAZZINA: INGRESSO, SOGGIORNO, COTTURA, 1 STANZA LETTO MATR, BAGNO FINESTRATO, TERRAZZO, BALCONE, EVENT. GARAGE. CL. EN B, 57,51.



ROMAGNANO

€ 245.000

VENDESI

APPART. SU 2 LIVELLI

RECENTE PALAZZINA, AMPIO APPART. GIORNO/NOTTE: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABIT. 2 ST. LETTO, 2 BAGNI, 2 AMPI BALCONI, 2 POSTI AUTO PRIVATI, EVENT. GARAGE. CL. EN. D 136,55.



3 STANZE

€ 230.000

VENDESI

TRENTO VIA PERINI

CONDOMINIO, VICINO UNIVERSITA', APPART., CUCINA, SOGGIORNO, BAGNO, BALCONE, CANTINA. OCCASIONE IRRIPIETIBILE. APE IN ELAB.



MONTE BONDONE

€ 200.000

VENDESI

MONTE BONDONE

MERAVIGLIOSA VISTA DOMINANTE, IN VILLETTA SU 2 LIVELLI, CIELO-TERRA, LUMINOSISSIMA, COMPLETAMENTE ARREDATA, SOGGIORNO, CAMINETTO, CUCINA, 2 BALCONI, 2 STANZE LETTO, CANTINA, CL EN. F.



CANDRIAI

€ 85.000

VENDESI

LOC. PRA DELLA FAVA

APPARTAMENTO IDEALE PER VACANZE, INVESTIMENTO, PIEDE A TERRE, 1 ST. LETTO, SOGGIORNO/CUCINA, TERRAZZINO CON VISTA APERTA SULLA VALLE, WC, AMPIA CANTINA, ARREDATO. CL. EN. D 461,75.



€ 575

AFFITASI

TRENTO VIA S. PIO X

IN CONDOMINIO, AMPIO MINI ARREDATO: INGR. SOGGIORNO, CUCINA, BALCONE, BAGNO FINESTR., RIPOTIGLIO, 1 STANZA LETTO, CANTINA, LUMINOSISSIMO. APE IN ELAB.



ESCLUSIVO ATTICO

AFFITASI

TRENTO VIA MARSALA

MERAVIGLIOSO ESCLUSIVO NON ARREDATO. 2 LIVELLI, VISTA STUPENDA, 4 ST. LETTO, SOGG., CUCINA, 2 BAGNI, 2 TERRAZZE, 4 BALCONI, GARAGE. 2 INGRESSI. CL. EN. C 80,15..



TUTTO INCLUSO

€ 550

AFFITASI

TRENTO CENTRO

INTERNO VIA PERINI, IN CONDOMINIO SIGNORILE, APPART. MONOLOCALE ARREDATO PER UNA PERSONA, CON UTENZE E SPESE (ESCL. LUCE) CL. EN. B+, 49,96.



ZONA DUOMO

ATTICO

AFFITASI

TRENTO CENTRALISSIMO

ESCLUSIVO NUOVO, SEMI ARREDATO DI CIRCA 120 MQ., FINITURE PREGIATE, 2 STANZE LETTO, SOGGIORNO, CUCINA, 2 BAGNI, TERRAZZO, 2 P. AUTO IN GARAGE. CL B.



COLLINA

€ 1.000

AFFITASI

TRENTO POVO

STUPENDA PALAZZINA, SPLENDO APPART. VISTA MERAVIGLIOSA E PANORAMICA, BEN ARREDATO, TERRAZZO, SOGGIORNO CON STUFA A HOLE, 2 ST. LETTO, 2 WC (IDROMASSAGGIO) TUTTO ARREDATO, GARAGE. CL. EN. E, 200,81.



VIALE ROVERETO

€ 900

AFFITTO

TRENTO LUNGO FERSINA

IN CONDOMINIO SIGNORILE, AMPIO APPART. ARREDATO, SOGGIORNO, CUCINA ABIT. (CON LAVASTOVIGLIE E LAVATRICE), 2 BAGNI, 3 STANZE LETTO, BALCONE, CANTINA CL. EN. C, 79,45.



ZONA DUOMO

€ 720

AFFITTO

TRENTO VIA VERDI

IN ELEGANTE NUOVA COSTRUZIONE, SPLENDO APPARTAMENTO FINEMENTE ARREDATO, CON 1 STANZA LETTO, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, BAGNO FINESTR., BALCONE, CANTINA, GARAGE, CL. EN. C, 112,27.



ZONA VIA VENETO

€ 500

AFFITTO COMMERCIALE

TRENTO VIA BUCCELLA

DIRETTAMENTE SU STRADA, IMMOBILE CON 2 GRANDI VETRINE, IDEALE PER NEGOZIO O UFFICIO/STUDIO, RISTRUTTURATO, MQ.50., CL. EN. F, 74,48.

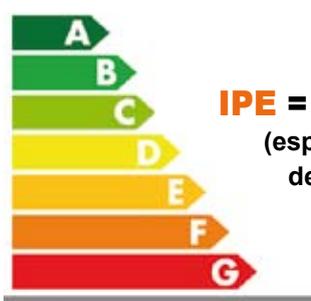
immobiliare.it

La migliore ricerca immobiliare. Ovunque tu sia



Scarica l'applicazione. È gratis!

LEGENDA CLASSE ENERGETICA



CL = CLASSE ENERGETICA

IPe = INDICE PRESTAZIONE ENERGETICA
(espresso in kWh/mq anno o kWh/mc annuo a seconda della destinazione d'uso dell'edificio o dell'immobile)

Mq = metri quadrati

Mc = metri cubi

**SE SEI INTERESSATO
AD UNO SPAZIO
PUBBLICITARIO SU**



CASEDITRENTO_e PROVINCIA

CONTATTA IL TUO CONSULENTE DI ZONA
LUCA SEMERARO Cell. 335.1305948
luca.semeraro@caseditrento.it

CASEDITRENTO

_e PROVINCIA

Periodico di informazione immobiliare
ANNO II • NUMERO 39 • del 13/10/2015

SEDE:
EFFECI EDITORI S.A.S.
di Federici Marco
Via M. Fanti, 10 Paderno Dugnano (MI)
effeci.editori@caseditrento.it

DIRETTORE RESPONSABILE:
Emilia Bitossi

REGISTRAZIONE TRIBUNALE:
N° iscrizione ROC: 24132

REDAZIONE:
Responsabile: Marco Federici 349.4496422
Commerciale di zona: Luca Semeraro 335.1305948
Grafica: Laura Rossetti

STAMPA:
Reggiani S.p.a.
Brezzo di Bedero (VA)
Tel.0332.549533

La direzione di CASEDITRENTO si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere una inserzione a proprio insindacabile giudizio. L'editore e la concessionaria di pubblicità non rispondono di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione di inserzioni per qualsiasi motivo. Gli inserzionisti dovranno rifondere all'Editore ogni spesa da esso eventualmente sostenuta a causa di dichiarazioni, violazione di diritti o altri elementi contenuti negli annunci. CASEDITRENTO offre solo un servizio, non riceve percentuali o compensi sulle compravendite in oggetto, non è perciò responsabile della qualità, provenienza o veridicità delle inserzioni. È vietata ogni riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.

CASEDITRENTO.IT

PERIODICO GRATUITO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



PROMOZIONE WEB
Effeci Editori è una nuova realtà editoriale free press attenta allo sviluppo e alla modernizzazione della comunicazione che sposa la tradizionale editoria cartacea e l'editoria web, con l'obiettivo di raggiungere il maggior numero di utenti. Proiettata particolarmente al settore immobiliare, opera sul territorio trentino attraverso un programma di pubblicazioni funzionali, curate nell'immagine grafica, distribuite in zone specificamente selezionate. Oggi Effeci Editori lancia il nuovo sito www.caseditrento.it con un'offerta molto vantaggiosa.

GESTIONALE
PER L'INVIO DI
**ANNUNCI
ILLIMITATI**
CON SCHEDA DETTAGLIATA

PAGINA WEB
AGENZIA
CON LISTATO ANNUNCI

**3 MESI
OMAGGIO**



Equipe 2

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI
LOCAZIONI E VENDITE

ROVERETO - CORSO ROSMINI, 76
TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547
E-MAIL equipe2immobiliare@virgilio.it

Le nostre migliori proposte a pag. 34



RUIOCH

AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella, 5
Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it

Le nostre migliori proposte a pag 30

Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME

cercate nel sito internet
www.levicocasa.it
e-mail imm.levicocasa@libero.it
tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

Le nostre migliori proposte a pag. 31

offerta lancio
www.caseditrento.it

PER INFORMAZIONI 335 1305948 | 349 4496422 | COMUNICAZIONI.CASEDITRENTO@CASEDITRENTO.IT

Cestari Suardi

ROVERETO E VALLAGARINA
C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458



**A2C1436
ROVERETO**

**ADIACENTE
MILLENNIUM**

vende nuove superfici commerciali Dettaglio - Ingrosso fronte strada da 500 mq. a 800 mq ca. dotate di parcheggi.

www.cestarisuardi.it



AGENZIA IMMOBILIARE BATTISTI

LEVICO TERME Viale Dante, 24
BORGO VALSUGANA
Corso Ausugum, 2 - TN
Tel. 0461/753777
Cel. 366/7219961 - Cel. 366/7219805
info@immobiliarebattisti.it
www.immobiliarebattisti.it

Le nostre migliori proposte a pag. 32

GLOBAL IMMOBILIARE

INTERMEDIAZIONI, CONSULENZE, LOCAZIONI E STIME

Borgo Valsugana - Via Fratelli 31, (TN)
Cell. 335/5240575
e-mail: global_immobiliare@hotmail.it

Le nostre migliori proposte a pag. 33



edilrocca S.R.L.

DEKAT
COSTRUZIONI IMMOBILIARI S.R.L.

Tel. 328.1729091 - 336.306234
www.edilrocca.it

Le nostre migliori proposte a pag. 30

RUIOCH

AGENZIA IMMOBILIARE di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it

PERGINE **ZONA CENTRALE** vicino a servizi di ogni genere e centro intermodale, vendiamo in tranquilla posizione appartamento a secondo ultimo piano così composto: ingresso e soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due stanze, bagno, balcone sulla zona giorno. Con cantina e posto auto coperto privato nel garage. In ottime condizioni, ammodernato in epoca recente, serramenti pvc, caldaia nuova con contatore. No ascensore. Classe C Ipe 117,27 Kw **Euro 175.000,00**

LEVICO **CENTRO STORICO** vendiamo caratteristica porzione di casa libera da terra a tetto, con: grande cantina adatta per locale hobby e altra cantina garage, posto auto antistante, al piano terra. Con scala interna accesso all'abitazione distribuita su due livelli con due stanze, studio, bagno finestra e terrazzo al piano primo, al piano mansarda ampia zona giorno panoramica parzialmente soppalcata, bagno finestra, terrazzo. Ottima soluzione abitativa indipendente senza oneri di condominio. Ape di progetto classe B **Euro 280.000,00**. Detrazioni fiscali - 30.000,00 Euro circa per acquisto immobile ristrutturato

PERGINE **COSTASAVINA**, vendiamo in recente contesto residenziale, miniappartamento con ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale e bagno, in ottime condizioni, ubicato a piano terra con giardino, e completo di cantina e garage. Si vende arredato modernamente. Per investimento è possibile l'acquisto dell'appartamento locato ad Euro 450,00 mensili. Altrimenti libero a breve. Ape in corso **Euro 110.000,00**

PERGINE **ZIVIGNAGO** vendiamo in palazzina di sole sei unità, appartamento libero tre lati E-S-O, così composto: soggiorno con zona cucina, disimpegno, ampio bagno finestrato, due comode stanze, ripostiglio attrezzato per realizzo secondo servizio, tre poggioi. Completo di cantina e garage privati, posti auto condominiali. Classe C Ipe 98,60 Kw **Euro 175.000,00**

PERGINE **LOC. MASETTI**, zona verdeggiante limitrofa a Pergine, vendiamo con scelta finiture appartamento con ingresso, soggiorno-cottura, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, una matrimoniale, una camera di media dimensione, tre balconi. Cantina, garage e posto auto privato. Disponibilità orti privati. **Euro 205.000,00** - Detrazioni fiscali - 27.500,00 Euro circa per acquisto immobile ristrutturato. Classe B Ipe 65 Kw

GALDONAZZO **IN PICCOLA PALAZZINA** a risparmio energetico senza spese condominiali, vendiamo appartamento a primo piano mansardato con ingresso indipendente, composto da luminoso soggiorno cucina con balcone, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio con lavanderia, due comode stanze e soppalco. Con garage e grande cantina. Disponibile eventuale ulteriore locale interrato uso cantina/locale hobby di 26 mq, m Classe A Ipe 35 Kw **Euro 220.000,00**

PERGINE **ZONA RESIDENZIALE TRANQUILLA**, vendiamo appartamento di 100 mq netti, da ammodernare, a primo piano con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile, salotto con balcone, tre camere, disimpegno con ampia zona guardaroba, ripostiglio, un bagno finestrato e un wc cieco. Attualmente la terza camera è stata unita al salotto con possibilità di dividere gli ambienti. Compreso cantina al piano terra e posto auto esterno nel piazzale condominiale. Ottima esposizione e vicinanza aree verdi. Classe D Ipe 144,74 **Euro 185.000,00**

PERGINE **NOGARÉ** in piccolo recente contesto residenziale di poche unità, vendiamo nuovo appartamento, a primo piano mansardato, libero tre lati E-S-O, così composto: soggiorno-cucina con ampio soppalco ad integrazione della zona giorno utilizzabile come studio, ulteriore soffitta uso ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno finestrato, due balconi. Comodo garage nell'interrato. Posto auto esterno. Termini autonomo a melano, predisposizione pannelli solari. Molto soleggiato Classe D Ipe 148,87 Kw **Euro 175.000,00** Oppure possibilità di locazione contratto 4+4 cedolare secca Euro 500,00 mensili, da arredare su richiesta.

PERGINE **CENTRO STORICO**, vendiamo in edificio integralmente ristrutturato appartamento con ingresso indipendente, disposto su due livelli. A primo piano ingresso, soggiorno-cucina con balcone, ripostiglio, bagno. A piano mansarda una stanza, un locale studio/guardaroba, un bagno finestrato. Con grande cantina e posto auto. Scelta finiture. **Euro 175.000,00**



edilrocca S.R.L.

Tel. +39 328.1729091 +39 336.306234

www.edilrocca.it

Loc. Sille, 28/1
38045 Civezzano
Trento (TN)

mail info@edilrocca.it

A CANEZZA DI PERGINE VALSUGANA

COSTRUIAMO E VENDIAMO CASA INDIPENDENTE
nelle vicinanze del parco in zona tranquilla



COMPOSTA DA:

Piano terra con giardino privato di 165 mq, piazzale esterno (66 mq), ingresso, garage doppio, locale caldaia e cantina (64 mq calpestabili).

Primo piano con soggiorno, cucina, bagno (56 mq calpestabili) e terrazzo di 22 mq.

Secondo piano con tre stanze, bagno e ripostiglio (63 mq calpestabili). Le finiture saranno a scelta del cliente.

CLASSE ENERGETICA B/B+ E. 465.000

A LEVICO TERME

VENDIAMO DIRETTAMENTE BIFAMILIARE di nuova costruzione a circa 200 metri dal parco in zona tranquilla e circondata dal verde



COMPOSTA DA:

Piano terra con soggiorno-cucina, ripostiglio e bagno (59 mq calpestabili),

Primo piano con tre stanze, bagno e sala hobby (56 mq calpestabili).

Garage con cantina e taverna (80 mq calpestabili), posto macchina esterno privato, accesso indipendente, terrazzo ed area verde di proprietà di 140 mq. Le finiture saranno a scelta del cliente. **CLASSE ENERGETICA B E. 430.000**

Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel sito internet
www.levicocasa.it
e-mail imm.levicocasa@libero.it
tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

associati

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA
CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI
SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**



PERGINE VALS. FRAZ. appartamento a p. terra con ingresso, soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, bagno finestrato, garage, 2 posti auto, con vista panoramica su Lago di Caldonazzo, C.E. "G", € 65.000 tratt., rif. 410

CALDONAZZO, VICINANZE LIDO, vendiamo mansarda con soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, grande ripostiglio-sottotetto, bagno, p.auto esterno (tettoia) e piccolo giardinetto. C.E. "F", € 87.000, Rif. 394

CALDONAZZO in palazzina di soli 3 unità appartamento ad ultimo piano concorridoio, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, bagno, 1/3 di cantina. € 75.000 Rif. 267

LEVICO TERME vicinanze parco, appartamento ubicato al 2° piano con corridoio, soggiorno, terrazzo, cucinino, bagno, camera matrimoniale con il poggolo. C.E. "F", € 110.000 tratt. Rif. 393



LEVICO TERME

zona servita, in palazzina di 6 unità appartamento ubicato al 2° ed ultimo piano con corridoio, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 poggiali, doppio garage, cantina, piazzale condominiale ed orto privato. C.E. "E", Rif. 412, € 183.000 tratt.



LEVICO TERME FRAZ.

Villone singolo di recente costruzione con doppio garage, loc. caldaia, giardino, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e p.terra, disbrigo, 3 camere, bagno, poggolo, terrazza al 1° piano. Parzialmente arredato. Rif. 264 € 300.000 C.E. "C"



LEVICO TERME, ZONA CENTRALE

porzione di casa con cantina interrata, legnaia, ingresso, salotto, cucina, 2 servizi, 3 camere, soppalco, 2 poggiali e grande terrazza. E. 265.000 Rif. 398, C.E. "E" (stimata)



LEVICO TERME,

vendiamo casa con appartamenti di grande metratura, con cucina, soggiorno separati, 3 camere, bagno, ripostiglio, soffitta e giardino da dividere e a p. terra appartamento con il garage al posto della terza camera. A partire da € 180.000. C.E. "F", Rif. 385

LEVICO TERME, ZONA CENTRALE, miniappartamento mansardato con cucina abitabile, camera matrimoniale, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio e terrazza. € 60.000, Rif. 406. C.E. "F"

CALDONAZZO, ZONA SERVITA, casa singola con 2 unità e possibilità di ricavare un altro appartamento, ampio giardino, garage, porticato, vari poggiali, cantine, soffitta. Rif. 383, C.E. "D" ed "E"

LEVICO TERME FRAZ. Porzione di casa parzialmente da ristrutturare con cantina-avvolto, portico, terrazza, cucina abitabile, salotto, camera matrimoniale, bagno e soffitta mansardabile. € 105.000 Rif. 255 C.E. "F"

BORGO VALSUGANA, appartamento ristrutturato internamente con soggiorno, cucina, 3 stanze, doppi servizi, lungo poggolo, garage, piazzale e verde condominiale. C.E. "F", € 188.000, Rif. 377



LEVICO TERME, FRAZ.

ultima villetta a schiera di testa con garage doppio, tavernetta, cantina, soggiorno, cucina, giardino, ripostiglio, doppi servizi, 3 camere e poggiali, possibilità di acquisto al grezzo (€ 290.000) o chiavi in mano (€ 350.000) con scelta di finiture. Rif. 399, C.E. "A"



RONCEGNO TERME

vicinanze parco nuova villetta a schiera di testa con piazzale, giardino, ampio scantinato, soggiorno-cottura, 3 camere, 2 servizi, 3 poggiali, rifiniture personalizzate, non da impresa. Rif. 404, € 360.000, C.E. "B"



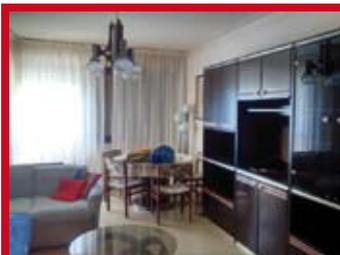
LEVICO TERME, FRAZ.

in casa tipo rurale proponiamo appartamento al piano rialzato di ampia metratura con 3 cantine, l'orto, ampio corridoio, cucina abitabile, 3 camere grandi, bagno, terrazza, posti auto privati. € 150.000 C.E. "F", Rif. 413



LEVICO TERME

fraz. porzione di casa di mq 450 con 600 mq di terreno, con progetto approvato per la realizzazione di 3 appartamenti. C.E. "F", Rif. 384, informazioni in ufficio. Possibile permuta



LEVICO TERME

zona alta, soleggiata e panoramica, appartamento di mq 105 calpestabili, con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, posto auto coperto, 2 cantine, piazzale e verde condominiale. C.E. "G", Rif. 411, € 210.000 tratt.



CALDONAZZO

In zona servita grande porzione di casa recentemente ristrutturata con due garage, cantine, giardino, doppi servizi, grande zona giorno con la stufa olle, 3 camere, 4 poggiali. € 340.000. ULTERIORE RIBASSO Rif. 378, C.E. "D"

LEVICO TERME, centro storico, in palazzina di prestigio appartamento adibito allo studio medico (possibilità di cambio destinazione all'abitazione) con ingresso, ripostiglio, soggiorno-cottura, disbrigo, bagno e grande camera matrimoniale. Rif. 403, € 135.000, C.E. "C"

LEVICO TERME In zona semicentrale ultimi appartamenti con 2-3 camere con soggiorno-cottura, terrazza, cantina, garage, p.auto esterno. A partire da € 205.000 Rif. 182 C.E. "B"

ALBIANO CENTRO Proponiamo appartamento risanato con ampio corridoio, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, poggolo, piccolo orto e piazzale condominiale, tutto recintato. € 120.000 tratt. Rif. 135 C.E. stimata "F"

RONCEGNO in ottima posizione solare e panoramica a 650 slm proponiamo due porzioni di rustico di mq 120 e 180, disposti su 3 piani, con orto e giardinetto adiacenti. € 35.000 ed € 43.000, C.E. "G", Rif. 374



AGENZIA IMMOBILIARE BATTISTI



LEVICO TERME Viale Dante, 24
BORG VALSUGANA
Corso Ausugum, 2 - TN

Tel. 0461/753777

Cel. 366/7219961 Borgo

Cel. 366/7219805 Levico

info@immobiliarebattisti.it



BORGIO CENTRALE

€ 165.000,00: Proponiamo ampio appartamento/ufficio al 1. piano di 114 mq con pogggiolo, servizio anche da ascensore. Ipe 100,54 kwh/mq anno Cl. C
Rif. 036



BORGIO

€ 125.000,00: grazioso appartamento al 2. piano con terrazzo e 315 mq di giardino a terrazzamenti. Arredato. Autonomo. Ipe 265 kwh/mq anno Cl. F
Rif. 082



BORGIO CENTRO:

€ 90.000,00: per appartamento mini-medio disposto su 2 livelli. Termoautonomo a metano. Ipe 124,23 kwh/mq anno Cl. D
Rif. 156



BORGIO TERRENO:

a prezzo interessante vendiamo ampio lotto edificabile di 1.550 mq. Ideale per villa bifamiliare o le soluzioni di villette a schiera. Ipe essente
Rif. 124



CALDONAZZO CON GIARDINO:

€ 165.000,00: splendido alloggio bi-stanze PARI AL NUOVO con grande giardino ed ottima esposizione, possibilità acquisto grande garage, ottime finiture. APE B ipe 59 kwhmq anno
Rif. 050



CALDONAZZO:

€ 175.000,00: grande appartamento a piano terra con tre camere da letto, luminosa zona giorno, ripostiglio e bagno finestrato, completamente ristrutturato da pochi anni in edificio con pochissime spese e cappotto termico. Posto auto coperto + posto auto esterno. APE C ipe 90 kwhmq anno
Rif. 173



LEVICO ADIACENZE:

€ 95.000,00: grande appartamento subito abitabile di 130 mq con 2 ampie camere da letto + studio/terza camera, zona giorno di oltre 40 mq, doppi servizi, cucina abitabile ultimo piano in edificio senza condominio. Grande piazzale uso parcheggio + cantina. APE D ipe 140.53 kwhmq anno
Rif. 136



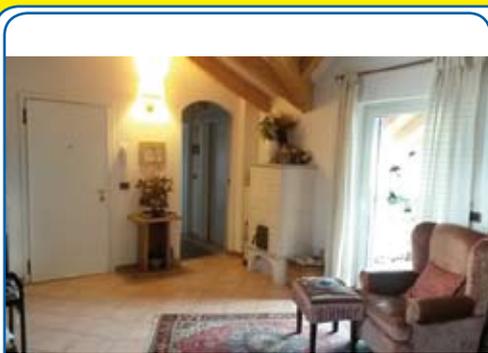
LEVICO CENTRO:

€ 108.000,00: appartamento A POCHI PASSI DALLE TERME di 60mq con 2 camere da letto, zona giorno, bagno con finestra a primo piano in edificio senza ascensore. Posto auto assegnato, termoautonomo. APE D ipe 140.kwhmq anno
Rif. 010



VIGOLO VATTARO CENTRO:

€ 55.000,00: porzione di casa terra tetto con 2 unità abitative indipendenti da ristrutturare + cantine a piano seminterrato APE G ipe >300.kwhmq anno
Rif. 246



RONCEGNO:

prestigioso appartamento, arredato con ampio terrazzo, doppi servizi, pogggiolo, due stanze, cantina e garage in piccolo contesto condominiale. Ipe 97,84 kwh/mq anno Cl. C
Rif. 062



CIVEZZANO ADIACENZE

€ 185.000,00: grande appartamento IN SOLUZIONE DUPLEX con 2 ampie camere da letto, luminosa zona giorno di oltre 40 mq, doppi servizi, completamente restaurato in edificio in pietra di sole 4 unità. Cantina compresa ed ampie possibilità di parcheggio. APE C ipe 81,18 kwhmq anno
Rif. 057

AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU www.immobiliarebattisti.it

GLOBAL IMMOBILIARE

INTERMEDIAZIONI, CONSULENZE, LOCAZIONI E STIME

Borgo Valsugana - Via Fratelli 31, (TN)

Cell. 335/5240575 Fax 0461/1918443

e-mail: global_immobiliare@hotmail.it

TERRENI EDIFICABILI A BORGO V., CASTELNUOVO, CARZANO, VILLA AGNEDEO, IVANO FRACENA, GRIGNO, SELVA DI LEVICO E ISCHIA



€ 89.000 BORGO V. a II° piano appartamento di 100 mq: cucina abitabile, 2 stanze, bagno, ripostiglio, no spese condominiali. Soffitta di circa 60 mq (+ €20.000) e cantina di circa 45 mq (+€20.000).C.E.-D lpe 170,44 **Rif. 754**



€ 105.000 LEVICO TERME, porzione: cucina/soggiorno, stanza, 2 bagni, ripostiglio cantina, stube **RIF. 395**



€ 115.000 RONCEGNO, in edificio di 2 unità, a primo piano appartamento di mq 100 da risanare: cucina, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, poggolo, soffitta, deposito, cortile e terreno agricolo di mq 2500. C.E. - D lpe 160 Kwh/mq a. **Rif. 8**



€ 130.000 RONCEGNO a piano rialzato, appartamento con cucina, soggiorno, due stanze, bagno, orto a piano terra e cantina a piano interrato C.E. - F lpe 240,61 Kwh/mq a. **Rif. 7**



€ 130.000 BORGO V. a II° piano, appartamento arredato coposto da cucina-soggiorno con poggolo, bagno con lucernario, 2 stanze matrimoniali, posto auto coperto, cantina e posto auto esterno di proprietà C.E. C - lpe 107 Kwh/mq a. **Rif. 48**



€ 140.000 TELVE porzione di casa: 2 cantine, c.t., garage e giardino di circa 500 mq; appartamento con cucina, 3 stanze e bagno; e soffitta con possibilità II appartamento. C.E. - G lpe 536 Kwh/mq **Rif.759**



€ 155.000 BORGO V., appartamento esposto a sud mq 69: cucina-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due poggoli, posto auto coperto, posto esterno e cantina. C.E. - C - lpe 110 KWh/m²a **Rif. 11**



€ 170.000 BORGO V. via per Telve, appartamento a primo piano mq 120: entrata, cucina-soggiorno con poggolo, stanza e bagno con poggolo, altre tre stanze, bagno, wc, ripostiglio, cantina, posti auto esterni condominiali, riscaldamento condominiale. C.E. - D - lpe 132 KWh/m²a **Rif. 15**



€ 185.000 CALDONAZZO appartamento a secondo piano, arredato, ristrutturato nel 2000: cucina-soggiorno, bagno, 2 stanze, lavanderia, garage, cantina e posto auto esterno. C.E. - F lpe 235 Kwh/mq a. **Rif. 10**



€ 185.000 BORGO V. appartamento su due livelli, ottime finiture, a primo piano cucina abitabile con poggolo, bagno con doccia; a secondo piano: soggiorno con terrazza e 3 stanze, poggolo, bagno con vasca, posto auto coperto doppio e due cantine. C.E. C - lpe 107 Kwh/mq a. **Rif. 20**



€ 220.000 STRIGNO, porzione di casa, ottima esposizione: entrata, 2 garages, cortile, cucina-soggiorno con uscita su terrazzo di 80 mq, bagno; 4 stanze, bagno e terrazzo di 25 mq e poggolo; soffitta di 75 mq. C.E. : C lPE: 73,27KWh/m²a **Rif. 722**



€ 249.000 BORGO V. in pieno centro, attico su due livelli: a II° piano: cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, terrazza; a III° piano: soffitta e grande terrazza. C.E. D - lpe 150,61 Kwh/mq a. **Rif. 771**



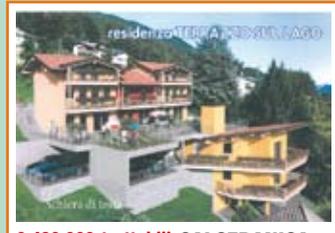
€ 265.000 BORGO V. porzione di casa mq 320 e terreno 700 mq: cucina-soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, ripostiglio e soffitta. Classe energetica: E IPE: 211,20KWh/m²a **RIF. 321**



€ 335.000 TELVE villa di mq 330 e 1200 mq di terreno: cucina, soggiorno, ripostiglio, 2 bagni e 3 stanze; autorimessa, c. t., cantina Classe energetica C 71,47 KWh/m²a **Rif. 82**



€ 370.000 CALDONAZZO villetta a schiera, libera su tre lati con giardino, personalizzabile: garage doppio, 2 cantine; :cucina-soggiorno, ripostiglio, bagno, giardino; 3 stanze, disimpegno, bagno finestrato, 3 poggoli. C.E. - A lpe 32,34 Kwh/mq a **Rif. 21**



€ 420.000 trattabili CALCERANICA in complesso di 4 unità (due vendute), villetta a schiera di testa personalizzabile mq 220: 4 piani: a p. interrato doppio garage; a p. terra: cucina-soggiorno, bagno, giardino; a p. primo: 3 stanze, bagno e terrazzo a secondo piano: stanza, bagno, cabina armadio e terrazzo. C.E. - A lpe 32,34 Kwh/mq a. **Rif. 31**

TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE SU: www.globalimmobiliareborgo.it



Equipe 2 sas

di GEOM. ZENATTI FULVIO

Equipe 2

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI
LOCAZIONI E VENDITE



ROVERETO - CORSO ROSMINI, 76
TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547
E-MAIL equipe2immobiliare@virgilio.it

**“OFFRESI CONSULENZA PER STIME
E PROBLEMATICHE CONDOMINIALI.”**

AFFITTI RESIDENZIALI

ROVERETO: in via Paoli, affittasi miniappartamento composto da: ingresso, cucina, camera da letto e bagno, il tutto completamente arredato. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA107 **PREZZO: €.450/mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

ROVERETO: in via Carducci, affittasi appartamento in palazzo signorile, composto da: ingresso, cucina, ampio soggiorno, due camere da letto, un bagno, pogggiolo e terrazzo. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA100 **PREZZO: 800 mese (€ 3300 SPESE CONDOMINIALI)**

ROVERETO: in via Parteli, affittasi luminoso bilocale composto da: cucina abitabile con divano, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina. Completamente arredato e stovigliato. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA104 **PREZZO: €.550/mese (€.500/anno SPESE CONDOMINIALI)**



ROVERETO: in via Tartarotti, affittasi spazioso appartamento completamente arredato. L'immobile è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, bagno e due camere da letto. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA101 **PREZZO: €.550/mese (€.1000/anno SPESE CONDOMINIALI)**

ROVERETO: in via Stroperi, affittasi grazioso bilocale arredato, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due pogggioli, disbrigo, bagno, camera matrimoniale e cantina. Possibilità box auto coperto. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA201 **PREZZO: €.600/mese**

VENDITE RESIDENZIALI

ROVERETO: in via Stroperi, vendesi bilocale parzialmente arredato, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due pogggioli, disbrigo, bagno, camera matrimoniale e cantina. Possibilità acquisto garage coperto. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA201 **PREZZO: €.120.000 (€870/ANNO)**

ROVERETO: in via S.Giorgio, vendesi trilocale mai abitato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, terrazzo coperto abitabile, due camere da letto, bagno, cantina e garage doppio. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA202 **PREZZO: €.170.000 (€1071/ANNO)**

ROVERETO: in palazzo signorile di via Dante, vendesi ufficio/ appartamento di oltre 200 mq. composto da: nove locali, bagno e terrazzo. Possibilità posto auto nel cortile interno. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA206 **PREZZO: €380.000 TRATTABILI!!!**

LAGO DI CEI: vendesi casa indipendente, in posizione privilegiata fronte lago, l'immobile disposto su tre piani è composto da cinque camere da letto, tre bagni, due terrazzi, due cucine e due soggiorni. Ideale per famiglie numerose o come B&B. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA210 **PREZZO: €350.000 TRATTABILI**

AFFITTI COMMERCIALI

ROVERETO: in via Carducci, in centro a Rovereto, affittasi negozio composto da: due locali di cui uno fronte strada e uno sul retro, corridoio, servizio igienico. Possibilità affitto posto auto nel cortile adiacente l'immobile. APE: in fase di realizzazione - Rif. AN302 **PREZZO: €900/mese**



ROVERETO: in Via Fornaci, affittasi luminoso ufficio openspace di 130 mq. L'immobile è inserito in un buon contesto commerciale ed è facilmente raggiungibile sia da Rovereto centro e dintorni, sia dall'autostrada. L'immobile è composto da: ampio spazio facilmente divisibile in due/tre uffici con delle pareti di cartongesso, antibagno e bagno, inoltre è provvisto di ampio parcheggio sottostante l'ufficio. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU303 **PREZZO: €800/mese**



ROVERETO: in Piazza Damiano Chiesa, nel centro città di Rovereto, affittasi negozio vetrinato molto spazioso e luminoso. L'immobile, situato in strada di forte passaggio e adiacente ad un grande parcheggio, è composto da: ingresso vetrinato, tre ampi locali vetrinati lateralmente, magazzino, servizio igienico e locale caldaia. APE: in fase di realizzazione - Rif. AN307 **PREZZO: €1500/mese**



ROVERETO: Affittasi luminoso ed ampio studio di 340 mq, non arredato, sito al primo piano in palazzina di prestigio nel centro di Rovereto. L'immobile è composto da: 9 uffici tutti collegati internamente tra loro, un bagno e due porte d'entrata distinte. L'immobile, facilmente raggiungibile sia a piedi che in macchina, si trova nel centro di Rovereto in palazzina di prestigio adiacente a tutti i principali servizi, antistante ampio parcheggio. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU306 **PREZZO: €1800/mese**

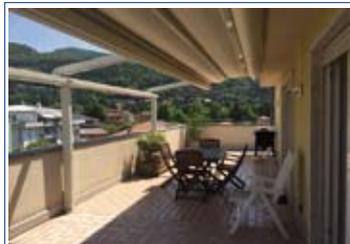
Temporary store, possibili o no?

Il contratto di locazione a uso diverso dall'abitativo può essere stipulato per un periodo più breve (rispetto a quello ordinariamente previsto) qualora l'attività esercitata o da esercitarsi nell'immobile abbia, per sua natura, carattere transitorio. Non esiste però uniformità di vedute, in giurisprudenza, su cosa il legislatore abbia voluto intendere con l'espressione "carattere transitorio". Si segnala, infatti, che, a giudizio di parte della giurisprudenza, la transitorietà della locazione deve trovare riferimento "nella natura dell'attività professionale o commerciale" (cfr. Cass. sent. n. 6896 dell'11.8.'87, e nello stesso senso, più recentemente, Trib. Chieti sent. n. 25 del 23.1.'06); secondo altra parte della giurisprudenza, invece, "la transitorietà va individuata non tanto nel tipo di attività", bensì tenendo conto del particolare modo in cui tale attività "si attegga in concreto, come desumibile dalla volontà delle parti" (cfr. Cass. sent. n. 8489 del 20.8.'90).

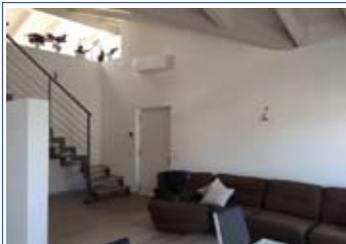
Ciò posto, interessa evidenziare, adesso, che, in caso di apertura di un temporary store (in italiano: "negozio temporaneo" o "a tempo"), la locazione dell'immobile dove questa attività viene svolta sarà riconducibile allo schema normativo delineato dall'art. 27, quinto comma, l. n. 392/'78 – e quindi potrà essere di durata limitata (rispetto a quella ordinaria) – solo nel caso in cui venga rispettata l'indicata condizione fondamentale del "carattere transitorio" dell'attività. Ciò che significa – ove prudenzialmente ci si voglia attenere alla tesi più restrittiva sostenuta dalla giurisprudenza – che la transitorietà della locazione dovrà – come abbiamo visto – trovare riferimento nella natura dell'attività commerciale posta in essere. E in questa prospettiva potrà, pertanto, essere ritenuta legittima, ad esempio, l'apertura di un temporary store per la vendita di beni provenienti da un fallimento.

Peraltro, si può verificare anche il caso che l'apertura di un temporary store avvenga in virtù di un contratto di sublocazione. In tal caso – ove naturalmente il rapporto di locazione principale sia di durata ordinaria e autorizzi a tanto il conduttore – è da ritenersi che l'apertura in questione non rechi con sé particolari problemi.

Fonte: Confedilizia di Corrado Sforza Fogliani (presidente Confedilizia)



ROVERETO, ADIACENTE AL CENTRO, vendesi ampio attico, con stupendo e soleggiato terrazzo. Internamente, ingresso, cucina, soggiorno con zona pranzo, tre camere da letto, due bagni. Garage doppio. RIF. V00201 Info in ufficio



MORI: vendesi stupendo ultimo piano di un anno di vita, composto da ampia zona giorno, quattro camere da letto, due bagni, un terrazzo e due balconi. Ampio garage e cantina. Splendide rifiniture. Classe energetica A+. € 350.000 - rif. V000199



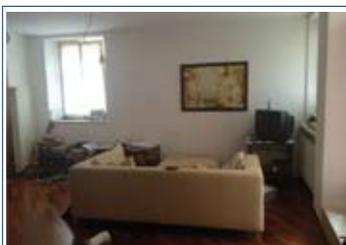
PER AMANTI DELLA TRANQUILLITÀ, A POCHE MINUTI DA NORIGLIO E VOLANO, vendesi porzione di casa ristrutturata. Ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, ripostiglio, bagno, balcone più veranda. Al primo piano tre ampie camere da letto, bagno finestrato, balcone. Sottotetto dove possibile ricavare ulteriori stanze. Garage, ampia cantina, stube con bagno. € 270.000 rif. V000217



ROVERETO, ADIACENTE AL CENTRO, in casa senza spese condominiali e di poche unità, vendesi bel mini appartamento completamente ristrutturato. Ingresso, camera da letto matrimoniale, bagno, zona giorno, giardino, ripostiglio esterno. Posto auto e cantina. Classe C. € 110.000,00 rif. V000219



ROVERETO a pochi passi dal centro, in palazzina di due sole unità, senza spese condominiali, vendesi appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno, due ripostigli, tre camere da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato. Balcone e giardino privato. Posto auto, garage, cantina e stube. Sottotetto con possibilità di ricavare mini appartamento. Ape in corso. rif. v000218



VILLA LAGARINA: appartamento ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, ampia terrazza, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale, camera singola. Cantina e garage. € 170.000 - Ape F - lpe 237,31 rif. V000222



ROVERETO CENTRALISSIMO, vendesi ampio appartamento composto da ingresso, tre camere da letto, soggiorno di 60 mq, due bagni, due balconi. Due posti auto coperti, cantina. € 425.000 - APE IN CORSO - rif. V000224



ROVERETO CENTRALISSIMO, vendesi bellissimo ufficio posto a piano primo, composto da due ampie stanze più bagno. Possibilità acquisto due garage. Ape in corso. € 105.000 - rif. V000223

INDUSTRIALE

STATALE TRENTO-S.MICHELE fronte strada vendesi area mista di 8000 mq con 1000 mq capannone uffici e abitazione

CON BENEFICIO A FONDO PERDUTO 20/30 % vendesi vari capannoni da 300 a 3400 mq inf.in ufficio

LIZZANA vendesi/affittasi con due ingressi 600 mq + 120 mq soppalco+800 mq terreno

ROVERETO affittasi capannone 2000 mq a tre euro/mq

OCCASIONE ROVERETO vendesi 2200 mq capannone + 300 mq uffici + 2 miniappartamenti + 1500 mq piazzale a 600 euro /mq

ROVERETO, VOLANO, CALLIANO, ALA, MORI, LIZZANA vendesi affittasi vari capannoni 200/300/400/800/1000 /2000mq

TRENTO NORD vendesi 3 capannoni da 1000 mq adiacenti con carriponte 14-16 T inf in ufficio

FRONTE STRADA vendesi bellissimo capannone 1050 mq + 500 mq uffici + piazzale con cabina elettrica 250 KW

TRENTO laterale via Maccani vendesi capannone polifunzionale 2200 mq su due piani con montacarichi e 300 mq uffici e piazzale.inf.in ufficio

S.GIORGIO affittasi capannone indipendente con ampio piazzale, ufficio e appartamento

COMMERCIALE

ROVERETO-RIVA-TRENTO vendesi vari bar inf.in ufficio

NOMI FRONTE STRADA affittasi negozio 450 mq con grande piazzale privato .

VENDESI AREE COMMERCIALI 6000-9000 mq adatte per realizzare supermercati

ROVERETO fronte strada affittasi negozio/ufficio 50 mq con due accessi distinti e posto auto euro 550,00/mese

ROVERETO centro affittasi negozi 110-180 mq inf.in ufficio

ZONA MILLENNIUM affittasi negozio fronte strada 290 mq

ROVERETO fronte strada vendesi immobile commerciale 1200 mq + 1500 mq magazzino + 7000 mq piazzale con licenza alimentare

STATALE ROVERETO-TN vendesi immobile commerciale 1000 mq + 1000 mq magazzino + piazzale con licenza alimentare

ROVERETO E PERIFERIA affittasi uffici 50-70-90-110-150-200-380-700 MQ

TRENTO, ROVEREO, RIVA vendesi/affittasi uffici termoautonomi cablati100/ 250/400/600 mq con ampi parcheggi

ROVERETO vendesi muri e attività prestigioso ristorante inf.in ufficio

IMMOBILI a REDDITO

ROVERETO CENTRO vendesi negozio 125 mq locato co resa 6.5%

ROVERETO vendesi appartamenti arredati e già locati

ROVERETO vendesi negozi affittati 7- 8% inf. In ufficio

VENDESI VARI SPORTELLI BANCARI con contratti locazione lunghi in regime di reversione chiara resa 7%

VENDESI CENTRALE IDROELETTRICA

VENDESI IMPIANTO FOTOVOLTAICO 1050.000 KWH resa 14 %

VENDESI NEGOZIO affittato alle poste italiane resa 7.5%.

C.C.MILLENNIUM vendesi negozio locato con subentro leasing

ROVERETO cedes piccolo negozio locato resa 6.5%

TERRENI

VICINANZE ROVERETO vendesi agritur con azienda agricola

ROVERETO E D.ADIGE vendesi vari terreni edificabili per schiere e piccole palazzina

FOLGARIA vendesi terreno edificabile con progetto e oneri pagati x casa singola due appartamenti con ampio parco.

VENDESI A ROVERETO terreni industriali 6000/12000 mq

VENDESI VIGNETI 3000/10000/40000 con pozzo acqua

VENDESI AZIENDE AGRICOLE Valpolicella, Valeggio sul Mincio, Bardolino, Trento

VENDESI VARIE VILLE SINGOLE, SCHIERE E TERRENI



€ 90.000

SAN PIO X

In zona San Pio X vendiamo bilocale a piano alto con bellissima vista. L'appartamento è composto da atrio, piccola zona giorno/cottura con ampia vetrata, camera, bagno e cantina. Riscaldamento a pavimento. Per info cell. 349 7197259



€ 115.000

GARDOLO

In complesso residenziale seminuovo proponiamo miniappartamento termoautonomo in ottime condizioni, pari al nuovo. Composto da soggiorno/cottura, stanza, bagno, terrazzino e possibilità di acquisto garage. Per info cell. 338 7668370



€ 130.000

MATTARELLO

In piccola recente palazzina proponiamo in vendita grazioso bilocale termoautonomo composto da zona giorno-cottura, stanza, bagno finestrato, balcone e cantina. Possibilità acquisto posto auto privato. Per info cell. 338 7668370



€ 168.000

MONTEVACCINO

In piccola palazzina vendiamo appartamento in ottime condizioni a piano terra con giardino di proprietà. E' composto da ampia cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno fin., ripostiglio, terrazza, cantina e posto auto privato. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 170.000

VEZZANO

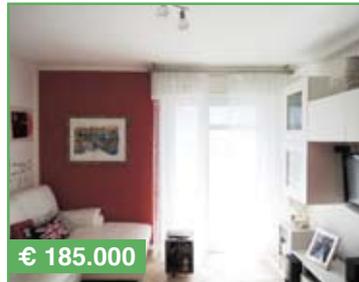
Nel centro storico di Vezzano vendiamo porzione di casa sviluppata su 4 piani con la possibilità di realizzare 3 appartamenti con cantine, ampio garage e orto. Da vedere. Per info cell. 349 7197259



€ 170.000

VILLAZZANO

In palazzina "casa clima certificata" vendiamo miniappartamento costruito nel 2008 in ottime condizioni. Composto da soggiorno/cottura, stanza, bagno finestrato, ripostiglio, giardino di proprietà e cantina. Ottimamente rifinito. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 185.000

TRENTO SUD

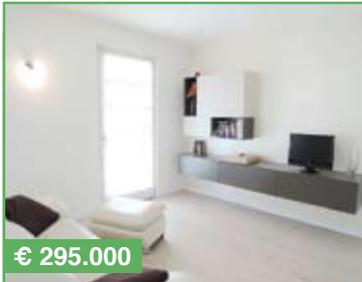
In palazzina recentemente ristrutturata proponiamo appartamento con vista panoramica completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno, ripostiglio e balcone. Possibilità di posto auto coperto privato. Per info cell. 338 7668370



€ 268.000

BESENELLO

In posizione panoramica e seminuova palazzina, appartamento di 130 mq con ingresso indipendente e senza spese condominiali: cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi, dotato di pannelli solari e fotovoltaici. Completo di cantina e ampio garage. Per info cell. 338 7668370



€ 295.000

TRENTO COLLINA

In bellissimo contesto nella collina di Trento in mezzo ai vigneti, proponiamo appartamento di recente costruzione pari a nuovo. Composto da salone/cottura con terrazza ben esposta, 2 bagni, 2 stanze e possibilità di acquisto grande garage. Per info cell. 338 7668370



€ 295.000

CADINE CENTRO

In casa di nuovissima realizzazione di sole 4 unità vendiamo appartamento ultimo piano composto da ampio soggiorno-cottura, 2 bagni, 3 stanze, balcone e cantina. Possibilità di acquisto di grande garage. Rifiniture di ottimo livello! Per info cell. 338 7668370



€ 295.000

VILLAMONTAGNA

Proponiamo luminoso appartamento in casa di 3 unità, ultimo piano, libero su quattro lati e con ingresso indipendente. Composto da atrio, salone, cucina abitabile, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi. Possibilità acquisto garage. Per info cell. 349 7197259



€ 390.000

VATTARO

In zona soleggiata bifamiliare altamente rifinita composta da salone, grande cucina, sala da pranzo, studio, 3 matrimoniali, 4 bagni, ampia mansarda vetrata, stube di 80 mq con forno a legna, giardino su tre lati, cantina e garage doppio. Per info cell. 338 7668370



€ 415.000

MATTARELLO

In zona centrale di Mattarello proponiamo casa singola composta da cantine finestrate, box, appartamento con 3 stanze e con la possibilità di realizzare un appartamento a piano sottotetto. Per info cell. 349 7197259



€ 428.000

VILLAZZANO

In contesto di soli 5 unità vendiamo villetta a schiera di testa esposta a sud con giardino privato e terrazza panoramica. Unità abitativa composta da cucina abitabile, salone, 3 stanze, 2 bagni, cantina e garage. Per info cell. 338 7668370



€ 445.000

COLLINA EST

In casa trifamiliare del 2012 nella primissima collina, vendiamo appartamento di 170 mq composto da grande cucina, soggiorno, terrazza, 4 camere, 2 bagni, giardino e posto auto doppio. Possibilità di acquisto secondo appartamento bilocale posto a piano terra con ingresso indipendente. Per info cell. 338 7668370



€ 880.000

COGNOLA

Vendiamo casa singola con ampio giardino privato composta da 2 appartamenti, il primo di 200 mq ristrutturato a nuovo composto da salone con caminetto e accesso sulla terrazza di 50 mq, cucina, 4 camere e 2 bagni fin.; il secondo appartamento di 100 mq composto da salotto, cucina, 2 stanze e bagno. Completo di garage, posti auto, stube e cantina. Per info cell. 338 7668370